Fiskalizazio Txostena

Informe de Fiscalización

Arratiako Industrialdea, SA

2017

Herri - Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

AURKIBIDEA/ÍNDICE

LABURTZAPENAK 5

I. SARRERA 7

II. IRITZIA 9

II.1 Legea betetzeari buruzko iritzia 9
II.2 Urteko kontuei buruzko iritzia 9

III. URTEKO KONTUAK 10

ERANSKINAK 13

A.1 Araudi aplikagarria 13
A.2 Ibilgetuko inbertsioak 14
A.3 Merkataritzako zordunak eta kobratzeko beste kontu batzuk 14
A.4 Taldeko enpresetan eta kidetuetan eginiko epe laburreko inbertsioak .. 15
A.5 Langileria gastuak 15
A.6 Ustiapeneko beste gastu batzuk 15

Herri - Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

ABREVIATURAS 17

I. INTRODUCCIÓN 19

II. OPINIÓN 21

II.1 Opinión sobre el cumplimiento de la legalidad 21
II.2 Opinión sobre las cuentas anuales 21

III. CUENTAS ANUALES 22

ANEXOS 25

A.1 Normativa aplicable 25
A.2 Inversiones inmobiliarias 26
A.3 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar 26
A.4 Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo 27
A.5 Gastos de personal 27
A.6 Otros gastos de explotación 27

Vitoria-Gasteiz, 2019ko irailaren 26a
Vitoria-Gasteiz, a 26 de septiembre de 2019

LABURTZAPENAK

EAE	EUSKAL Autonomia Erkidegoa.
EJ	Eusko Jaurlaritza.
SPKLTB	Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen Testu Bategina.

Herri - Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

I. SARRERA

Herri-Kontuen Euskal Epaitegiak (aurrerantzean Epaitegia) otsailaren 5eko 1/1988 Legean eta Epaitegiaren Osoko bilkurak onartutako Lanerako Planean jasotakoari jarraikiz, Arratiako Industrialdea SAren 2017ko Urteko Kontuak fiskalizatu ditu.

Alderdi hauek aztertu ditu fiskalizazioak:

- Legezkoak: ondasun eta zerbitzuen erosketan, langilerian eta ekonomia-finantzaren kudeaketan indarreko legeria bete dela egiaztatzea.
- Kontularitzakoak: aurkeztutako dokumentazio finantzarioa ezargarri diren kontularitzako printzipioei meneratzen zaiela egiaztatzea.
- lanaren zabalak ez du gastuaren efikazia eta efizientziari buruzko azterketarik besarkatzen eta fiskalizazio lanean ez da akatsik azaleratu barne kontrolerako sistemetan eta kudeaketako prozeduretan.

Fiskalizazio-lana sektore publikoari aplikagarri zaizkion kontu-ikuskapeneko printzipioekin eta arauekin bat etorriz garatu da. Horretarako, egoera bakoitzean beharrezkoak izan diren kontu-ikuskapeneko ohiko hautaketa-probak, prozeduren berrikusteak eta bestelako teknikak egin eta erabili dira, txostenean jasotako irizpenei oinarria emateko; barne hartuz kanpoko kontu-ikuskariek eginiko urteko kontuen kontu-ikuskaritza jasotzen duten lan-paperak berrikustea.

Arratiako Industrialdea SA 1986ko urriaren 22an eratu zen eta Igorreko Industrialdea SA izena hartu zuen. 2006ko otsailaren 23an Sozietateko Akziodunen Aparteko Batzorde Orokorrak erabaki zuen sozietatearen izena aldatu eta Arratiako Industrialdea SA izena ematea. Sozietatea Industrialdeak programaren barruan dago jasoa eta helburua da jarduera-eremuan industria-eraikinen eskaintza bermatzea industria-sarea garatu ahal izateko, industriaren azpiegiturako kontzeptu aurreratuenak ezartzen buru eginez. Helburu orokor honek industria-enpresa txiki eta ertainak ezartzeko industria-eraikinak eskaintzea dakar, batik bat izaera berritzailekoak eta sortze berrikoak; baita, finantzaketa-formula egoki bidez horiei zentzuzko kostuan higiezinen jabetzarako sarbidea bideratzea ere.

Herri - Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

Sozietatea SPRI Taldean sartua dago eta horren buru egiten duen sozietatea Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea SA da. Akziodunen osaera 2017ko abenduaren 31n honakoa zen:

Euroak milakotan

	% partaidetza	Zenbat.
Sprilur SA **(*)**	% 51	1.755
Azpiegiturak SAU **(**)**	% 24,50	843
Arteako Udala	% 16,32	562
Arantzazuko Udala	% 5,56	191
Igorreko Udala	% 2,62	90
GUZTIRA	% **100**	**3.441**

(*) % 94eko partaidetza du Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea SAk eta % 6koa EAEren Administrazio orokorrak.

(**) Bizkaiko Foru Aldundiak % 100eko partaidetza du Sozietatean.

Sozietatearen helburua da Arratiako eskualdean (Bizkaia) ekimena eta jarduera ekonomikoen inbertsioa sustatzea honako hauen bidez:

- enpresak hartzeko lurzoru egokiaren hirigintzako sustapena eta horretarako, hirigintza planen sustapen eta idazketa eta urbanizazio proiektuak, konpentsazio planak edo hirigintzako legediak aurreikusten duen bestelako zeinahi molde baliatuko du; baita, lurzorua urbanizatu eta sustatzeko egokia den edozein lurzoruren jabetza erostea ere.
- Pabiloien industria-guneak eta eraikin osagarriak eraikitzea, jabetza osorik eskualdatu arte kudeatuaz.

II. IRITZIA

II.1 LEGEA BETETZEARI BURUZKO IRITZIA

Epaitegi honen ustetan, Arratiako Industrialdea SAk zuzentasunez bete du 2017ko ekitaldian ekonomia-finantzaren jarduera arautzen duen lege arautegia.

II.2 URTEKO KONTUEI BURUZKO IRITZIA

Epaitegi honen iritzira, Arratiako Industrialdea SAren 2017ko ekitaldiko urteko kontuek alderdi esanguratsu guztietan 2017ko abenduaren 31n ondarearen eta finantza egoeraren isla zuzena erakusten dute; baita, data horretan amaitutako urteko ekitaldiari dagozkion bere eragiketen eta eskudiruzko fluxuen emaitzena ere, ezargarria den finantza informazioaren arau-esparruaren arabera eta, zehazki, legedian jasotako kontularitzako printzipio eta irizpideen arabera.

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia
Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

III. URTEKO KONTUAK

A. EGOERAREN BALANTZEAK 2017 eta 2016KO ABENDUAREN 31N

Euroak milakotan

AKTIBOA	ERANSKINA	2017	2016
AKTIBO EZ ARRUNTA		**949**	**1.006**
Ibilgetu ez-materiala		2	2
Ibilgetu materiala		168	220
Ibilgetuko inbertsioak	A2	721	737
Atzeratutako zergengatiko aktiboak		58	47
AKTIBO ARRUNTA		**4.605**	**4.644**
Izakinak		65	67
Merkataritzako zordunak eta kobratzeko beste kontu batzuk.	A3	4.171	4.445
Taldeko enpresetan eta kidetuetan eginiko epe laburreko inbertsioak	A4	321	80
Aldizkatzeak epe laburrera		5	6
Eskudirua eta beste aktibo likido baliokide batzuk		43	46
AKTIBOA, GUZTIRA		**5.554**	**5.650**

ONDARE GARBIA ETA PASIBOA			
ONDARE GARBIA		**5.310**	**5.351**
Funts propioak		5.310	5.351
Eskrituran jasotako kapitala	A1	3.441	3.441
Legezko erreserba		298	298
Beste erreserba batzuk		1.612	1.613
Aurreko ekitaldien emaitzak		-	-
Ekitaldiaren emaitza		(41)	(1)
PASIBO EZ ARRUNTA		**197**	**199**
Epe luzeko zorrak		77	75
Atzeratutako zergengatiko aktiboak		120	124
PASIBO ARRUNTA		**47**	**100**
Epe laburreko zorrak		-	28
Merkataritzako hartzekodunak eta kobratzeko beste kontu batzuk		47	72
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA, GUZTIRA		**5.554**	**5.650**

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

B. 2017 eta 2016ko ekitaldietako GALERA ETA IRABAZIEN KONTUAK

Euroak milakotan

	ERANSKINA	2017	2016
Negozio zifraren zenbateko garbia		33	366
Errentamendu operatiboak	A2	33	48
Lokalen salmenta		-	318
Hornidurak		-	(262)
Ustiapeneko bestelako sarrerak		72	73
Langileria-gastuak	A5	(103)	(130)
Ustiapeneko beste gastu batzuk	A6	(99)	(81)
Ibilgetua amortizatzea		(69)	(75)
USTIAPENAREN EMAITZA		**(166)**	**(109)**
Sarrera finantzarioak		110	111
Gastu finantzarioak		-	(3)
EMAITZA FINANTZARIOA		**110**	**108**
EMAITZA ZERGA AURRETIK		**(56)**	**(1)**
Mozkinen gaineko zerga		15	-
EKITALDIKO EMAITZA		**(41)**	**(1)**

C. 2017 ETA 2016KO EKITALDIETAKO ONDARE GARBIAN ALDAKETEN EGOERA

1. SARRERA ETA GASTU AITORTUEN EGOERA

Euroak milakotan

	2017	2016
Galera eta irabazien kontuaren emaitza	(41)	(1)
DIRU-SARRERA ETA GASTU AITORTUAK GUZTIRA	**(41)**	**(1)**

2. ONDARE GARBIAN ALDAKETEN GUZTIZKO EGOERAK

Euroak milakotan

	ESKRIT. JASOTAKO KAPITALA	ERRESERB.	AURREKO EKIT. EMAITZA NEGATIBOAK	EKITALD. EMAITZA	GUZTIRA
SALDOA 2015EKO ABENDUAREN 31N	**3.441**	**1.945**	**-**	**(34)**	**5.352**
Diru-sarrera eta gastu aitortuak guztira	-	-	-	(1)	(1)
2015eko ekitaldiko emaitzaren banaketa	-	(34)	-	34	-
SALDOA 2016KO ABENDUAREN 31N	**3.441**	**1.911**	**-**	**(1)**	**5.351**
Diru-sarrera eta gastu aitortuak guztira	-	-	-	(41)	(41)
2016ko ekitaldiko emaitzaren banaketa	-	(1)	-	1	-
SALDOA 2017KO ABENDUAREN 31N	**3.441**	**1.910**	**-**	**(41)**	**5.310**

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia
Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

D. 2017 ETA 2016KO EKITALDIETAKO ESKUDIRUZKO FLUXUEN EGOERAK

Euroak milakotan

	2017	2016
Ekitaldiaren emaitza zerga aurretik	(56)	(1)
Emaitzari doikuntzak	(41)	(33)
Kapital arruntean aldaketak	188	212
Ustiapen jardueren eskudiruzko beste fluxu batzuk	147	250
USTIAPEN JARDUEREN ESKUDIRUZKO FLUXUAK	**238**	**428**
Ordainketak inbertsioengatik	-	(3)
INBERTSIO JARDUERETAKO ESKUDIRUZKO FLUXUAK	**-**	**(3)**
Ondareko baliabideengatik kobrantza eta ordainketak	(241)	(80)
Finantza baliabideen kobrantza eta ordainketak	-	(341)
FINANTZAKETA JARDUERETAKO ESKUDIRUZKO FLUXUAK	**(241)**	**(421)**
ESKUDIRU EDO BALIOKIDEEN IGOERA/MURRIZKETA GARBIA	**(3)**	**4**
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi hasieran	46	42
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi amaieran	43	46

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

ERANSKINAK

A.1 ARAUDI APLIKAGARRIA

2017ko ekitaldian ezargarria den araudi nagusia honako hau da:

- 1/2010 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 2koa, Kapitalezko Sozietateen Legeari buruzko Testu Bategina onesten duena.
- 1/1997 Legegintzako Dekretua, azaroaren 11koa, 1/1997 Legegintzako Dekretua, Euskal Autonomia Erkidegoko Herri-ogasuntza Nagusiaren Antolarauei buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duena.
- 1/2011 Legegintzako Dekretua, maiatzaren 24koa, Euskadiko Aurrekontu Araubidearen Gaietan Indarrean dauden Legezko Xedapenen Testu Bategina onartu eta EAEren Fundazio eta Partzuergoei ezargarria zaien aurrekontuko araubidea arautzen duena.
- 2/2017 Legea, apirilaren 11koa, 2017ko ekitaldirako Euskal Autonomia Erkidegoko Aurrekontu Orokorrak onartzen dituena.
- 1514/2007 Errege Dekretua, azaroaren 16koa, Kontabilitate Plan Orokorra onesten duena.
- 1994ko abenduaren 28ko Agindua, Kontabilitate Plan Orokorra ibilgetuko enpresetara egokitzeko arauak onartzen dituena.
- Ekonomia eta Ogasun Ministerioaren 733/2010 Agindua, martxoaren 25ekoa, inguruabar jakinetan jarduten duten enpresa publikoen kontularitzako alderdiak onartzen dituena.
- 3/2011 Legegintzako Errege Dekretua, azaroaren 14koa, SPKLTB onartzen duena.
- 2/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 23koa, Langileen Estatutuaren Legearen Testu Bategina onesten duena.
- 5/2015 Errege Lege-dekretua, urriaren 30ekoa, Enplegatu Publikoaren Oinarrizko Estatutuaren Legearen Testu Bategina onesten duena.
- 3/2004 Legea, abenduaren 29koa, Merkataritzako Eragiketetan Berankortasunaren Aurkako Neurriak ezartzen dituena.
- 19/2013 Legea, abenduaren 9koa, Gardentasunari, Informazio Publikoa Eskuratzeko Bideari eta Gobernu Onari Buruzkoa.

Ondasun eta zerbitzuen kontratazioari dagokionez, SPKLTBren arabera, sozietateak aginte esleitzaile izaera du eta kontratuak pribatuak dira. Europar Batasuneko gutxieneko mailak (erregulazio harmonizatuari lotuak) gainditzen dituzten kontratuak prestalanari eta esleipenari dagokionez, berariazko araurik ezean, SPKLTBk arautuko ditu. Europar Batasuneko atalaseak gainditzen ez dituztenek, onetsitako eta kontratatzailearen profilean argitaratutako Kontratazioko Barne Jarraibideak aplikatu beharko dituzte esleipenean. Kasu guztietan publikotasun, lehia, gardentasun, konfidentzialtasun, berdintasun eta ez-bazterkeria printzipioak gorde beharko dira.

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

Langileak kontratatzean, sozietate publikoa den aldetik, berdintasun, merezimendu eta gaitasun printzipioetara meneratua dago.

A.2 IBILGETUKO INBERTSIOAK

Hona hemen balantze bateratuaren epigrafearen xehetasunak, 2017ko eta 2016ko abenduaren 31n:

Euroak milakotan

	2016	Zuzkidura	2017
Kostua	**860**	-	**860**
Lursailak eta ondare naturalak	337	-	337
Eraikuntzak	523	-	523
Amortizazioa	**(123)**	**(16)**	**(139)**
GUZTIRA	737		721

Idazpuru honetan Arteako "Bildosola" poligonoan dauden zenbait pabiloi jasotzen dira, errentamendu operatibora emanak.

2017ko ekitaldian higiezinen inbertsioek sortutako diru-sarrerak, oso-osorik errentamendu operatiboei dagozkienak, 32.935 eurorenak izan dira (48.302 euro 2016ko ekitaldian) eta Galera eta irabazien kontuko Negozio zifraren zenbateko garbia idazpuruan erregistratu dira.

A.3 MERKATARITZAKO ZORDUNAK ETA KOBRATZEKO BESTE KONTU BATZUK

Hona hemen balantze bateratuaren epigrafearen xehetasunak, 2017ko eta 2016ko abenduaren 31n:

Euroak milakotan

		2017		2016
Salmenta eta zerbitzu-kontratuengatiko bezeroak		4.096		4.336
Epe laburrera	309		384	
Epe luzera	3.787		3.952	
Hainbat zordun		1		-
Langileria		2		-
Zerga arruntak erag. pasiboak		72		109
GUZTIRA		4.171		4.445

Salmenta eta zerbitzu-kontratuengatiko bezeroak kontu-sailean erregistraturiko zenbatekoa, nagusiki, finantza-errentamenduko eragiketei dagokie, non Sozietatea errentatzailea den, eta errentamenduagatik jaso beharreko gutxieneko ordainketen egungo balioari dagokio, kontratuak berekin dakarren interes-tipoarekin murriztuta.

Herri-Kontuen Euskal Epaitegia
Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

A.4 TALDEKO ENPRESETAN ETA KIDETUETAN EGINIKO EPE LABURREKO INBERTSIOAK

Sozietatea Sprilur Taldearen Diruzaintza Zentralizatuaren Sisteman sartu zen 2003an eta horren arabera, sozietate filialek soberako banku-saldoak Sprilur SA sozietate nagusian irekitako kontu korrontean sartzen dituzte. Idazpuru honek Sozietatearen aldeko saldoa kontu korronte zentralizatuan jasotzen du.

A.5 LANGILERIA-GASTUAK

Hona hemen 2017 eta 2016ko ekitaldietako Galera eta irabazien Kontuen idazpuru honen xehakapena eta 2017 eta 2016ko ekitaldietako plantillarena:

Euroak milakotan

	Langile-gastuak		Plantilla 12.31n		Goi
	2017	2016	2017	2016	kargud.
Soldatak eta ordainsariak	84	107	1	2	-
Gizarte Segurantza	19	23			
GUZTIRA	**103**	**130**	**1**	**2**	

2017ko ekitaldiko ordainsari igoera % 1ekoa da 2016ko ekitaldiko diru-sarrera osoen aldean.

A.6 USTIAPENEKO BESTE GASTU BATZUK

Hona hemen 2017 eta 2016ko ekitaldietako Galera eta irabazien Kontuen idazpuruen xehakapena:

Euroak milakotan

	2017	2016
Kanpoko zerbitzuak	**91**	**75**
Errentamenduak eta kanonak	1	-
Konponketak eta artapena	20	16
Profesional independenteen zerbitzuak	31	23
Aseguru primak	9	8
Publizitatea, propaganda eta harreman publikoak	4	2
Hornidurak	4	4
Bestelako zerbitzuak	22	22
Zergak	**8**	**6**
GUZTIRA	**99**	**81**

Gastu hauek, zenbatekoa dela-eta, kontratu txikiaren moldea baliatuta esleitu dira.

ABREVIATURAS

CAE	Comunidad Autónoma de Euskadi.
CAPV	Comunidad Autónoma del País Vasco.
GV	Gobierno Vasco.
TRLCSP	Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Herri - Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

I. INTRODUCCIÓN

El Tribunal Vasco de Cuentas Públicas (en adelante el Tribunal), de acuerdo con lo establecido en la Ley 1/1988, de 5 de febrero, y en el Plan de trabajo aprobado por el Pleno del Tribunal, ha fiscalizado las Cuentas Anuales de Arratiako Industrialdea, SA correspondientes al ejercicio 2017.

La fiscalización abarca los siguientes aspectos:

- Legales: el cumplimiento de la legislación vigente en materia de adquisición de bienes y servicios, personal y gestión económico-financiera.
- Contables: el sometimiento de la documentación financiera presentada a los principios contables que resultan de aplicación.
- El alcance del trabajo no incluye un análisis sobre la eficacia y eficiencia del gasto, no habiéndose detectado deficiencias en los sistemas de control interno y procedimientos de gestión en la realización del trabajo de fiscalización.

El trabajo de fiscalización se ha desarrollado de acuerdo con los principios y normas de auditoría aplicables al sector público, realizándose aquellas pruebas selectivas, revisión de procedimientos y demás técnicas habituales de auditoría que se han considerado necesarias en cada circunstancia para soportar la opinión contenida en el informe, incluida la revisión de los papeles de trabajo que soportan la auditoría de las cuentas anuales efectuada por los auditores externos.

Arratiako Industrialdea, SA se constituyó el el 22 de octubre de 1986 con la denominación de Igorreko Industrialdea, SA. El 23 de febrero de 2006 la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad acordó la modificación de su denominación social por la actual de Arratiako Industrialdea, S.A. La Sociedad está incluida dentro del programa Industrialdeak, que tiene por objeto garantizar que en el ámbito de su actuación se disponga de una oferta de edificios industriales para el desarrollo de su tejido industrial, liderando la implantación de los más avanzados conceptos de infraestructura industrial. Este objeto general supone ofertar edificios industriales para la ubicación de pequeñas y medianas empresas industriales, particularmente de carácter innovador y de nueva creación, así como facilitar a las mismas el acceso a la propiedad inmobiliaria a un costo razonable mediante adecuadas fórmulas de financiación.

Está integrada en el Grupo SPRI cuya sociedad dominante es Sociedad para la Transformación Competitiva, SA. La composición de su accionariado a 31 de diciembre de 2017 es:

Miles de euros

	% Participación	Importe
Sprilur, SA **(*)**	51%	1.755
Azpiegiturak, SAU **(**)**	24,50%	843
Ayuntamiento de Artea	16,32%	562
Ayuntamiento de Arantzazu	5,56%	191
Ayuntamiento de Igorre	2,62%	90
TOTAL	**100%**	**3.441**

(*) Sociedad participada en un 94% por Sociedad para la Transformación Competitiva, SA y un 6% por la Administración General de la CAPV.

(**) Sociedad participada al 100% por la Diputación Foral de Bizkaia.

Su objeto social está dirigido a estimular y promover la iniciativa y la inversión de actividades económicas en la comarca de Arratia (Bizkaia), mediante:

- la promoción urbanística de suelo apto para la implantación empresarial, mediante la promoción y redacción de planes urbanísticos, proyectos de urbanización, planes de compensación o cualesquiera otras figuras previstas en la legislación urbanística, así como mediante la adquisición por cualquier título de suelo apto para urbanización y promoción de suelo para actividades económicas.
- la construcción de complejos industriales de pabellones y edificaciones complementarias, gestionando los mismos hasta la total transferencia de su titularidad.

II. OPINIÓN

II.1 OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGALIDAD

En opinión de este Tribunal, Arratiako Industrialdea, SA ha cumplido razonablemente en el ejercicio 2017 la normativa legal que regula su actividad económico-financiera.

II.2 OPINIÓN SOBRE LAS CUENTAS ANUALES

En opinión de este Tribunal, las cuentas anuales del ejercicio 2017 de Arratiako Industrialdea, SA expresan en todos los aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera a 31 de diciembre, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

III. CUENTAS ANUALES

A. BALANCES DE SITUACIÓN a 31 de diciembre de 2017 y 2016

Miles de euros

ACTIVO	ANEXO	2017	2016
ACTIVO NO CORRIENTE		**949**	**1.006**
Inmovilizado intangible		2	2
Inmovilizado material		168	220
Inversiones inmobiliarias	A2	721	737
Activos por impuestos diferidos		58	47
ACTIVO CORRIENTE		**4.605**	**4.644**
Existencias		65	67
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	A3	4.171	4.445
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	A4	321	80
Periodificaciones a corto plazo		5	6
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		43	46
TOTAL ACTIVO		**5.554**	**5.650**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	ANEXO	2017	2016
PATRIMONIO NETO		**5.310**	**5.351**
Fondos Propios		5.310	5.351
Capital escriturado	A1	3.441	3.441
Reserva legal		298	298
Otras reservas		1.612	1.613
Resultados de ejercicios anteriores		-	-
Resultado del ejercicio		(41)	(1)
PASIVO NO CORRIENTE		**197**	**199**
Deudas a largo plazo		77	75
Pasivos por impuestos diferidos		120	124
PASIVO CORRIENTE		**47**	**100**
Deudas a corto plazo		-	28
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		47	72
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		**5.554**	**5.650**

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

B. CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2017 y 2016

Miles de euros

	ANEXO	2017	2016
Importe neto de la cifra de negocios		33	366
Arrendamientos operativos	A2	33	48
Venta de locales		-	318
Aprovisionamientos		-	(262)
Otros ingresos de explotación		72	73
Gastos de personal	A5	(103)	(130)
Otros gastos de explotación	A6	(99)	(81)
Amortización del inmovilizado		(69)	(75)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		**(166)**	**(109)**
Ingresos financieros		110	111
Gastos financieros		-	(3)
RESULTADO FINANCIERO		**110**	**108**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**(56)**	**(1)**
Impuestos sobre beneficios		15	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		**(41)**	**(1)**

C. ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2017 y 2016

1. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

Miles de euros

	2017	2016
Resultado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias	(41)	(1)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	**(41)**	**(1)**

2. ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Miles de euros

	CAPITAL ESCRITURADO	RESERVAS	RESULTADOS NEGATIVOS EJ.ANTERIORES	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2015	**3.441**	**1.945**	-	**(34)**	**5.352**
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(1)	(1)
Distribución resultado del ejercicio 2015	-	(34)	-	34	-
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2016	**3.441**	**1.911**	-	**(1)**	**5.351**
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(41)	(41)
Distribución resultado del ejercicio 2016	-	(1)	-	1	-
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2017	**3.441**	**1.910**	-	**(41)**	**5.310**

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

D. ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS 2017 y 2016

Miles de euros

	2017	2016
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(56)	(1)
Ajustes al resultado	(41)	(33)
Cambios en el capital corriente	188	212
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	147	250
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	**238**	**428**
Pagos por inversiones	-	(3)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**-**	**(3)**
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	(241)	(80)
Cobros y pagos por instrumentos financieros	-	(341)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**(241)**	**(421)**
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	**(3)**	**4**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	46	42
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	43	46

Herri - Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

ANEXOS

A.1 NORMATIVA APLICABLE

La principal normativa aplicable en el ejercicio 2017 es la siguiente:

- Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.
- Decreto Legislativo 1/1997, de 11 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Principios Ordenadores de la Hacienda General del País Vasco.
- Decreto Legislativo 1/2011, de 24 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes sobre Régimen Presupuestario de Euskadi y se regula el régimen presupuestario aplicable a las Fundaciones y Consorcios del sector público de la CAE.
- Ley 2/2017, de 11 de abril, por la que se aprueban los Presupuestos Generales de la CAE para el ejercicio 2017.
- Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad.
- Orden de 28 de diciembre de 1994, por la que se aprueban las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias.
- Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo, por la que se aprueban aspectos contables de empresas públicas que operan en determinadas circunstancias.
- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el TRLCSP.
- Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores.
- Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido del Estatuto Básico del Empleado Público.
- Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.
- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

Respecto a la contratación de bienes y servicios, de acuerdo con el TRLCSP la Sociedad tiene la consideración de poder adjudicador y sus contratos son privados. Los contratos que superen los umbrales comunitarios (sujetos a regulación armonizada) se regirán, en cuanto a su preparación y adjudicación, en defecto de normas específicas, por el TRLCSP. Los que no superen dichos umbrales deben aplicar en la adjudicación sus propias Instrucciones Internas de Contratación aprobadas y publicadas en su perfil de contratante. En todos los supuestos deben respetar los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación.

Por lo que se refiere a la contratación de personal, en cuanto que es una sociedad pública, está sometida a los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad.

A.2 INVERSIONES INMOBILIARIAS

El detalle de este epígrafe del balance a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es:

Miles de euros

	2016	Dotación	2017
Coste	**860**	-	**860**
Terrenos y bienes naturales	337	-	337
Construcciones	523	-	523
Amortización	**(123)**	**(16)**	**(139)**
TOTAL	**737**		**721**

En este epígrafe se recogen diversos pabellones sitos en el Polígono "Bildosola" en Artea, destinados a su arrendamiento operativo.

Los ingresos generados por las inversiones inmobiliarias durante el ejercicio 2017 correspondientes íntegramente a arrendamientos operativos han ascendido a 32.935 euros (48.302 euros durante el ejercicio 2016), registrados en el epígrafe Importe neto de la cifra de negocios de la cuenta de pérdidas y ganancias.

A.3 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

El detalle de este epígrafe del balance a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es:

Miles de euros

		2017		2016
Clientes por ventas y contratos de servicios		4.096		4.336
A corto plazo	309		384	
A largo plazo	3.787		3.952	
Deudores varios		1		-
Personal		2		-
Activos por impuesto corriente		72		109
TOTAL		**4.171**		**4.445**

El importe registrado en la partida Clientes por ventas y contratos de servicios corresponde fundamentalmente a operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendador, y corresponde al valor actual de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento, descontado al tipo de interés implícito del contrato.

Herri - Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

A.4 INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A CORTO PLAZO

La Sociedad se integró en 2003 en el Sistema de Tesorería Centralizada del Grupo Sprilur, por el cual las sociedades filiales depositan sus saldos bancarios excedentarios en la cuenta corriente abierta en la sociedad matriz Sprilur, SA. Este epígrafe recoge el saldo a favor de la Sociedad en la cuenta corriente centralizada.

A.5 GASTOS DE PERSONAL

El detalle de este epígrafe de las Cuentas de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2017 y 2016, y de la plantilla en los ejercicios 2017 y 2016 es:

Miles de euros

	Gastos de Personal		Plantilla 31.12		Altos
	2017	2016	2017	2016	Cargos
Sueldos y salarios	84	107	1	2	-
Seguridad Social	19	23			
TOTAL	**103**	**130**	**1**	**2**	

El incremento retributivo del ejercicio 2017 fue del 1% con respecto a las retribuciones íntegras del ejercicio 2016.

A.6 OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN

El detalle de este epígrafe de las Cuentas de pérdidas y ganancias de los ejercicios de 2017 y 2016 es:

Miles de euros

	2017	2016
Servicios exteriores	**91**	**75**
Arrendamientos y cánones	1	-
Reparaciones y conservación	20	16
Servicios de profesionales independientes	31	23
Primas de seguros	9	8
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	4	2
Suministros	4	4
Otros servicios	22	22
Tributos	**8**	**6**
TOTAL	**99**	**81**

Estos gastos, debido a su importe, han sido adjudicados por el procedimiento de contrato menor.

Herri-Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

Beato Tomás de Zumárraga, 69
01008 VITORIA-GASTEIZ
Tel. 945 016000 www.tvcp.org