Fiskalizazio Txostena

Informe de Fiscalización

Urolako Industrialdea, SA

2017

Herri - Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

AURKIBIDEA/ÍNDICE

LABURTZAPENAK 5

I. SARRERA 7

II. IRITZIA 9

II.1 Legea betetzeari buruzko iritzia 9
II.2 Urteko kontuei buruzko iritzia 9

III. BARNE KONTROLERAKO SISTEMEI ETA KUDEAKETA PROZEDUREI BURUZKO IRITZIA 10

III.1 Kontratazioa 10
III.2 Hornitzaileen ordainketa epeak 10

IV. URTEKO KONTUAK 11

ERANSKINAK 13

A.1 Araudi ezargarria 13
A.2 Ibilgetuko inbertsioak 14
A.3 Izakinak 14
A.4 Merkataritzako zordunak eta kobratzeko beste kontu batzuk 15
A.5 Zorrak epe laburrera 15
A.6 Negozio zifraren zenbateko garbia 16
A.7 Langileria 16
A.8 Bestelako ustiapen-gastuak 17

Herri - Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

ABREVIATURAS 19

I. INTRODUCCIÓN 21

II. OPINIÓN 23

II.1 Opinión sobre el cumplimiento de legalidad 23
II.2 Opinión sobre las cuentas anuales 23

III. CONSIDERACIONES SOBRE LOS SISTEMAS DE CONTROL INTERNO Y PROCEDIMIENTOS DE GESTIÓN 24

III.1 Contratación 24
III.2 Plazo de pago a proveedores 24

IV. CUENTAS ANUALES 25

ANEXOS 27

A.1 Normativa aplicable 27
A.2 Inversiones inmobiliarias 28
A.3 Existencias 28
A.4 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar 29
A.5 Deudas a corto plazo 29
A.6 Importe neto de la cifra de negocios 30
A.7 Personal 30
A.8 Otros gastos de explotación 31

Vitoria-Gasteiz, 2019ko uztailaren 24a
Vitoria-Gasteiz, a 24 de julio de 2019

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

LABURTZAPENAK

EAE	Euskal Autonomia Erkidegoa.
EAEHONALTB	Euskal Autonomia Erkidegoko Herri-ogasuntza Nagusiaren Antolarauei buruzko Legearen testu bategina
SPKLTB	Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko Legearen testu bategina onesten duena.
STC-ELS, SA	Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea SA.

Herri - Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

I. SARRERA

Herri-Kontuen Euskal Epaitegiak (aurrerantzean Epaitegia) otsailaren 5eko 1/1988 Legean eta Epaitegiaren Osoko bilkurak onartutako Lanerako Planean jasotakoari jarraikiz, Urolako Industrialdea SAren (aurrerantzean Sozietatea) 2017ko ekitaldiko Urteko Kontuak fiskalizatu ditu.

Fiskalizazio-lan honek honako alderdi hauek besarkatzen ditu:

- Legezkoak: ezargarria den arautegia bete dela egiaztatzea aurrekontu, langileria eta ondasun eta zerbitzuko kontratuetan.
- Kontularitzakoak: urteko kontuak ezargarri zaizkion kontularitzako printzipioekin bat datozela egiaztatzea. Sozietateari urtero egiten diote auditoria bat; honenbestez, gure lana auditoreen lan paperak berrikustera mugatu da eta hala behar izan denean, egoki iritzitako proba osagarriak egin ditugu.
- Lanaren zabalak ez du gastuaren efikazia eta efizientziari buruzko azterlanik besarkatzen. Nolanahi dela ere, azaleratutako hutsak "Barne kontrolerako sistemari eta kudeaketa prozedurei buruzko irizpenak" idazpuruan xehetasunez jaso ditugu.

Sozietatea 1985eko abenduaren 26an eratu zen eta hasiera batean Zumarragako Industrialdea SA izena eman zitzaion.

Sozietatea 2001ean Legazpiko Industrialdea SArekin elkartu zen. Eta azken hau xurgapen bidez desegin zen, ondarea Zumarragako Industrialdea SAra aldatuz, zeinak Urola Garaiko Industrialdea izena hartu baitzuen.

2012an Urola Garaiko Industrialdea SA xurgapen bidez Urola Erdiko Industrialdea SArekin elkartu zen, zeina desegin zen sozietatearen ondarea oso-osorik Urola Garaiko Industrialdea SAren eskuetara aldatuz; baturaren ondorioz, Urolako Industrialdea SA izena hartu zuen.

Sozietatea SPRI Taldeko kide da, STC-ELS, SA sozietatea buru dela, eta EAEren Administrazio Orokorrak % 99,1eko partaidetza du.

2017ko abenduaren 31n akziodunen osaera honakoa da:

Euroak milakotan

Akziodunak	% Partaidetza	Zenbat.
SPRILUR, SA **(*)**	% 53,24	7.881
Gipuzkoako Foru Aldundia	% 22,24	3.293
Azkoitiko Udala	% 8,97	1.328
Azpeitiko Udala	% 5,35	791
Zumarragako Udala	% 4,77	707
Legazpiko Udala	% 4,77	707
Urretxuko Udala	% 0,61	91
Ezkio-Itsasoko Udala	% 0,05	8
GUZTIRA	**% 100**	**14.806**

(*) STC-ELS SAk % 94ko partaidetza du Sozietatean eta EAEren Administrazio Orokorrak % 6koa.

EAEren sozietate publiko den aldetik nortasun juridiko propioa du eta Euskadiko Ogasun Nagusiaren berezko gaiei dagokienez, berariaz aplikagarri zaizkion xedapenek arautzen dute eta horiei aurka egiten ez dietenetan, zuzenbide pribatuak arautzen du, EAEHONALTBren III. Idazpuruaren IV. Kapituluan agindutakoari jarraikiz.

Sozietatearen helburua da industria ekimena eta inbertsioa sustatzea Urola Garaiko eta Urola Erdiko eskualdeetako udalerrietan, honako hauen bidez:

- enpresak hartzeko lurzoru egokiaren hirigintzako sustapena eta horretarako, hirigintza planen sustapen eta idazketa eta urbanizazio, birsailkapen eta konpentsazio proiektuak edo hirigintzako legediak aurreikusten duen bestelako zeinahi molde baliatuko du; baita, lurzorua urbanizatu eta sustatzeko egokia den edozein lurzoruko jabetza erostea ere.
- Pabiloien industria-guneak eta eraikin osagarriak eraikitzea, jabetza osorik eskualdatu arte kudeatuaz.
- Zeinahi administrazio moldek gauzatutako desjabetze-ekintzen onuraduna izatea.

Sozietatea Industrialdeak Programan dago eta helburua enpresa-jarduera laguntzea eta industriak dauden udalerrietako baldintza sozioekonomikoak hobetzea da.

Sozietateak gauzatutako azken sustapena izan da Azkoitiko Oinartxo poligonoaren bosgarren fasea, 2011n amaitu zena. 2017ko abenduaren 31n sustapen honetako merkaturatu gabeko ondasunak "eraikitako eraikinak" idazpuruan daude erregistratuak, kontularitzako 14,1 milioi euroren kontularitzako balio garbiarekin (ikus A.3).

Gainera, 2007an eta lehenagoko urteetan Sozietateak zenbait lursail erosi zituen Legazpiko Mendiaraz, Elbarrena eta Azkuenea eremuetan (ikus A.3), nahiz gero, egoera ekonomikoa zela-eta, eten egin ziren gainerako lursailak erosteko gestio-lanak. 2017ko abenduaren 31n kontularitzako balio garbia 2,3 milioi euro da.

Herri - Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

II. IRITZIA

II.1 LEGEA BETETZEARI BURUZKO IRITZIA

Epaitegi honen ustetan, Urolako Industrialdea SAk zuzentasunez bete du 2017ko ekitaldian ekonomia-finantzaren jarduera arautzen duen lege arautegia.

II.2 URTEKO KONTUEI BURUZKO IRITZIA

Epaitegi honen iritzira, Urolako Industrialdea SAren 2017ko ekitaldiaren Urteko Kontuek alderdi esanguratsu guztietan 2017ko abenduaren 31ko ondarearen eta finantza egoeraren isla zuzena erakusten dute; baita, data horretan amaitutako urteko ekitaldiari dagozkion eragiketen eta eskudiruzko fluxuen emaitzena ere, ezargarria den finantza informazioaren arau-esparruaren arabera eta, zehazki, hor jasotako kontularitzako printzipio eta irizpideen arabera.

III. BARNE KONTROLEKO SISTEMEI ETA KUDEAKETA PROZEDUREI BURUZKO IRIZPENAK

Atal honetan, alde batetik, jarduera ekonomiko eta finantzarioa arautzen duten printzipioak betetzeari modu nabarmenean eragiten ez dioten hutsak adierazten dira; eta bestetik, kudeaketa hobetzeko agerian jartzen diren prozeduraren alderdiak.

III.1 KONTRATAZIOA

- Sozietateak ez ditu ekitaldian gauzatutako kontratuak EAEko Kontratuen Erregistroan erregistratu, EAEren sektore publikoko kontratazioaren araubideari buruzko uztailaren 27ko 116/2016 Dekretuaren 52 eta 55 artikuluetan agintzen duenaren aurka.

III.2 HORNITZAILEEN ORDAINKETA EPEAK

- Sozietateak 41.971 euro ordaindu ditu (2017ko ekitaldiko ordainketa guztien % 9,5) eta 30 eguneko gehieneko epea gainditu du, merkataritzako eragiketetan berankortasunaren aurkako neurriei buruzko abenduaren 29ko 3/2004 Legearen 4. artikuluan finkatzen duena.

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia
Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

IV. URTEKO KONTUAK

EGOERAREN BALANTZEA

Euroak milakotan

	Eranskina	2017	2016
AKTIBO EZ ARRUNTA		**1.873**	**1.676**
Ibilgetu materiala		368	386
Ibilgetuko inbertsioak	A.2	1.505	1.290
AKTIBO ARRUNTA		**19.975**	**20.997**
Izakinak	A.3	17.300	18.862
Merkataritzako zordunak eta kobr. bst. kontu b.	A.4	2.622	2.047
Epe laburreko finantza-inbertsioak		7	14
Eskudirua eta bestelako aktibo baliokideak		46	74
AKTIBOA, GUZTIRA		21.848	22.673
ONDARE GARBIA		13.165	13.613
Funts propioak		13.165	13.613
PASIBO EZ-ARRUNTA		55	48
Epe luzeko zorrak		55	48
PASIBO KORRONTEA		8.628	9.012
Zorrak epe laburrera	A.5	8.475	8.730
Merkataritzako hartz.. eta kobr. beste kontu btz.		153	282
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA, GUZTIRA		21.848	22.673

GALERA ETA IRABAZIEN KONTUA

Euroak milakotan

	Eranskina	2017	2016
Negozio zifraren zenbateko garbia	A.6	1.448	506
Izakinen bariazioa, abian den sustap. eta eraikitako eraikinena	A.3	(251)	87
Abian den sustap. eta eraikitako eraik., ibilgetura txertatuak	A.2	251	-
Hornikuntzak	A.3	(1.311)	(381)
Bestelako ustiaketa-sarrerak		89	99
Langileria-gastuak	A.7	(264)	(255)
Bestelako ustiaketa-gastuak	A.8	(298)	(687)
Ibilgetua amortizatzea		(57)	(56)
Beste emaitza batzuk		(8)	-
USTIAPENAREN EMAITZA		(401)	(687)
Sarrera finantzarioak	A.4	43	53
Gastu finantzarioak	A.5	(90)	(102)
EMAITZA FINANTZARIOA		(47)	(49)
EMAITZA ZERGA AURRETIK		(448)	(736)
Mozkinen gaineko zerga		-	-
EKITALDIKO EMAITZA		(448)	(736)

Herri-Kontuen Euskal Epaitegia
Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

ONDARE GARBIKO ALDAKETEN EGOERA

Euroak milakotan

1. AITORTUTAKO SARRERA ETA GASTUEN EGOERA	2017	2016
A) Galera eta irabazien kontuaren emaitza	**(448)**	**(736)**
AITORTUTAKO DIRU-SARRERAK ETA GASTUAK GUZTIRA	**(448)**	**(736)**

Euroak milakotan

2. ONDARE GARBIKO ALDAKETEN EGOERA, GUZTIRA	Kapitala	Jaulkipen saria	Erreserbak	Aurr. ekit. em.neg.	Ekit. emaitza	Guztira
SALDOA 2015EKO ABENDUAREN 31N	14.806	2.170	336	(1.870)	(1.093)	14.349
Aitort. diru-sarr. eta gastuak guztira	-	-	-	-	(736)	(736)
Ondare garbiaren bestel. aldaketak......................	-	-	-	(1.093)	1.093	-
SALDOA 2016KO ABENDUAREN 31N	14.806	2.170	336	(2.963)	(736)	13.613
Aitort. diru-sarr. eta gastuak guztira	-	-	-	-	(448)	(448)
Ondare garbiaren bestel. aldaketak......................	-	-	-	(736)	736	-
SALDOA 2017KO ABENDUAREN 31N	14.806	2.170	336	(3.699)	(448)	13.165

ESKUDIRUZKO FLUXUEN EGOERA

Euroak milakotan

	2017	2016
Ekitaldiaren emaitza zerga aurretik	**(448)**	**(736)**
Emaitzaren doiketak	**104**	**(60)**
Ibilgetua amortizatzea	57	56
Narriaduragatiko balorazio-zuzenketak	-	(87)
Zuzkiduren aldaketa	-	(78)
Sarrera finantzarioak...	(43)	(53)
Gastu finantzarioak	90	102
Kapital arruntean aldaketak	**833**	**315**
Izakinak	1.311	341
Zordunak eta kobratzeko beste kontu batzuk	(360)	310
Beste aktibo arrunt batzuk	7	(72)
Hartzekod. eta ordaintz. bst kontu batz.	(221)	(84)
Beste pasibo arrunt batzuk	89	(180)
Arruntak ez diren beste pasibo batzuk	7	-
Ustiapen jardueren eskudiruzko beste fluxu batzuk	**(10)**	**36**
Interesen ordainketak	(90)	(102)
Interesengatiko kobrantzak..	43	53
Ordainketak (kobrantzak) mozkinen gaineko zerga kontzeptuan	37	85
USTIAPEN JARDUEREN ESKUDIRUZKO FLUXUAK	**479**	**(445)**
Ordainketak inbertsioengatik	(254)	-
INBERTSIO JARDUERETAKO ESKUDIRU FLUXUAK	**(254)**	-
Finantza pasiboaren tresnengatiko kobrantzak eta ordainketak..............	(253)	454
FINANTZAKETA JARDUERETAKO ESKUDIRU FLUXUAK	**(253)**	**454**
ESKUDIRU EDO BALIOKIDEEN IGOERA/MURRIZKETA GARBIA	**(28)**	**9**
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi hasieran	**74**	**65**
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi amaieran	**46**	**74**

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia
Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

ERANSKINAK

A.1 ARAUDI EZARGARRIA

2017ko ekitaldian ezargarria den araudi nagusia honako hau da:

- 1/2010 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 2koa, Kapitalezko Sozietateen Legeari buruzko testu bategina onesten duena.
- 1/1997 Legegintzako Dekretua, azaroaren 11koa, EAEONALTB onesten duena.
- 1/2011 Legegintzako Dekretua, maiatzaren 24koa, Euskadiko aurrekontu araubidearen gaietan indarrean dauden legezko xedapenen testu bategina onartu eta EAEren Fundazio eta Partzuergoei ezargarria zaien aurrekontuko araubidea arautzen duena.
- 2/2017 Legea, apirilaren 11koa, 2017ko ekitaldirako Euskal Autonomia Erkidegoko Aurrekontu Orokorrak onartzen dituena.
- 1514/2007 Errege Dekretua, azaroaren 16koa, Kontabilitate Plan Orokorra onesten duena.
- 1994ko abenduaren 28ko Agindua, Kontabilitate Plan Orokorra ibilgetuko enpresetara egokitzeko arauak onartzen dituena.
- Ekonomia eta Ogasun Ministerioaren 733/2010 Agindua, martxoaren 25ekoa, inguruabar jakinetan jarduten duten enpresa publikoen kontularitzako alderdiak onartzen dituena.
- 3/2011 Legegintzako Errege Dekretua, azaroaren 14koa, SPKLTB onartzen duena.
- 2/2015 Legegintzako Errege-Dekretua, urriaren 23koa, Langileen Estatutuaren Legearen testu bategina onesten duena.
- 5/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Enplegatu Publikoaren Oinarrizko Estatutuaren Legearen testu bategina onesten duena.
- 3/2004 Legea, abenduaren 29koa, merkataritzako eragiketetan berankortasunaren aurkako neurriak ezartzen dituena.
- 19/2013 Legea, abenduaren 9koa, gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzkoa.

Ondasun eta zerbitzuen kontratazioari dagokionez, SPKLTBren arabera, sozietateak aginte esleitzaile izaera du eta kontratuak pribatuak dira. Europar batasuneko gutxieneko mailak gainditzen dituzten kontratuak (erregulazio harmonizatuari meneratuak) prestatzeari eta esleipenari dagokionez, berariazko araurik ezean, SPKLTBk arautuko ditu. Atalase horiek gainditzen ez dituztenek onetsitako eta kontratatzailearen profilean argitaratutako Kontratazioko Barne Jarraibideak aplikatu beharko dituzte esleipenean. Kasu guztietan publikotasun, lehia, gardentasun, isilpekotasun, berdintasun eta ez bazterkeria printzipioak gorde beharko dira.

Langileak kontratatzeari dagokionez, sozietate publikoa den aldetik, berdintasun, merezimendu eta gaitasun printzipioetara meneratua dago.

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

A.2 IBILGETUKO INBERTSIOAK

Hona hemen xehakapena eta kontu-mugimenduak 2017an:

Euroak milakotan

KONTZEPTUA	16.12. 31	Izakinen eskualdaketa	Zuzkidura	17.12. 31
Kostua				
Argixao poligonoan bulegoak eta pabiloiak (Zumarraga)...	498	-	-	498
Bikuñako poligonoan bulegoa (Legazpi)...........................	26	-	-	26
Anardi poligonoan pabiloia (Azpeitia)..............................	81	-	-	81
Ugarte eta Oinartxoko poligonoetan lokalak eta pabiloiak (Azkoitia)	1.000	251	-	1.251
KOSTUA GUZTIRA	**1.605**	**251**	**-**	**1.856**
METATUTAKO AMORTIZAZIOA	**(315)**	**-**	**(36)**	**(351)**
IBILGETUKO INBERTSIOAK GUZTIRA	**1.290**	**251**	**(36)**	**1.505**

Idazpuru honek errentamendu operatibora emandako ondasun higiezinak jasotzen ditu. Ekitaldian sortutako 74.135 euroren diru-sarrerak "Negozio zifraren zenbateko garbia" idazpuruan erregistratzen dira (ikus A.6).

2017an izakinetatik (ikus A.3) 250.991 euroren saldo garbia eskualdatu da; saldo hori Azkoitiko Oinartxo poligonoan dagoen pabiloi bati dagokio, zeinaren gainean erosketa aukeradun errentamendu kontratu bat izenpetu baita.

A.3 IZAKINAK

Hona hemen izakinen xehakapena eta kontu-mugimenduak 2017an:

Euroak milakotan

KONTZEPTUA	16.12. 31	Salmentagatik baja (ikus A.6)	Ibilgetuko inbertsioet. eskuald.(ikus A.2)	17.12.31
Kostua				
Erositako eraikinak	**554**	**(374)**	**-**	**180**
Legazpi poligonoan pabiloia (Legazpi)..	374	(374)	-	-
Merkataritza-lokala Azkoitian	180	-	-	180
Lursailak eta orubeak	**5.118**	**(937)**	**-**	**4.181**
Urbanizatutako lursaila Tellerian (Legazpi)..................................	676	-	-	676
Lursailak Elbarrena, Mendiaraz eta Azkuenea (Legazpi)...............	3.505	-	-	3.505
Lursailak Azkoitian..	937	(937)	-	-
Eraikitako eraikinak	**14.850**	**-**	**(251)**	**14.599**
Oinartxoko poligonoan pabiloiak eta lokalak (Azkoitia)..............	14.766	-	(251)	14.515
Anardi poligonoan pabiloia (Azpeitia)..	84	-	-	84
KOSTUA GUZTIRA	**20.522**	**(1.311)**	**(251)**	**18.960**
Narriadura				
Erositako eraikina Merkataritza-lokala Azkoitian	(22)	-	-	(22)
Lursailak Legazpin..	(1.208)	-	-	(1.208)
Oinartxoko poligonoan eraikitako eraikinak (Azkoitia).................	(430)	-	-	(430)
NARRIADURA GUZTIRA	**(1.660)**	**-**	**-**	**(1.660)**
IZAKINAK GUZTIRA	**18.862**	**(1.311)**	**(251)**	**17.300**

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

A.4 MERKATARITZAKO ZORDUNAK ETA KOBRATZEKO BESTE KONTU BATZUK

Hona hemen xehakapena:

Euroak milakotan

KONTZEPTUA	17.12.31	16.12.31
Erosketa aukera duten errentamendu kontratuengatiko bezeroak	**1.414**	**1.652**
Epe motza	316	306
Epe luzea	1.098	1.346
Ordainketa geroratuko salmentengatiko bezeroak	**1.122**	**274**
Epe motza	780	68
Epe luzea	342	206
Zerga arruntengatiko aktiboak (Sozietateen zergaren atxikipenak)	**81**	**117**
Hainbat zordun	**5**	**4**
GUZTIRA	**2.622**	**2.047**

"Erosketa aukera duen errentamenduko kontratuen kontzeptuko bezeroen" saldoak Sozietateak 2010 eta 2015 bitartean izenpetutako zortzi kontraturen 2017ko abenduaren 31ko kobratzeko zenbatekoari dagozkio, salmentagatiko sarrera modura erregistratu zituenak, errentan hartutako ondasunei aktibotik baja emanez.

2017an erosketa aukera duen beste errentamendu kontratu bat abiarazi du 12 urtetarako, salmentagatiko sarrera modura erregistratu ez dena, ez baitzaizkio maizterrari errentan eman zaizkion ondasunaren arriskuak eta onurak eskualdatu. 2017an ordaindu diren kuotak interesak kenduta (3.306 euro) bezeroen aurrerakin modura kontabilizatu dira Egoeraren balantzeko "Merkataritzako hartzekodunak eta ordaintzeko beste kontu batzuk" idazpuruan.

Eragiketa hauen finantza-sarrerak, 43.318 euro 2017an, sortzapenaren arabera erregistratzen dira.

"Ordainketa geroratuko salmenten kontzeptuko bezeroen" saldotik 915.935 euro 2017an egindako salmentei dagozkie (ikus A.6) eta 206.190 euro 2015ean egindako salmenta bati.

A.5 ZORRAK EPE LABURRERA

Hona hemen Egoeraren balantzeko epe laburreko zorren xehakapena:

Euroak milakotan

KONTZEPTUA	17.12. 31	16.12. 31
Epe laburreko bermeak	28	30
SPRILUR, SArekiko zorrak	8.447	8.700
GUZTIRA	**8.475**	**8.730**

2008, 2009 eta 2010eko ekitaldietan Sozietateak hiru kreditu kontratu gauzatu zituen SPRILUR SArekin kontu korronte batean, Azkoitian Oinartxo proiektua eta kudeaketako gastu arruntak garatzeko. 2016ko abenduan beste iraungipen-data batzuk ezarri ziren eta 2017ko abenduaren 31n indarreko egutegia honako hau zen:

Euroak milakotan

URTEA	Kreditu muga
2017	9.887
2018	8.651
2019	7.415
2020	6.179
2021	-

2017ko ekitaldian ezarritako interes-tipoa % 1,1ekoa da eta 89.417 euroren interesak sortu ditu.

A.6 NEGOZIO ZIFRAREN ZENBATEKO GARBIA

Hona hemen epigrafe honen xehetasunak:

Euroak milakotan

KONTZEPTUA	2017	2016
Lokalen salmenta	384	-
Lursailen salmenta	990	440
Errentamendu operatiboak (ikus A.2)	74	66
GUZTIRA	**1.448**	**506**

2017an Sozietateak pabiloi bat besterendu du Legazpi poligonoan eta bi lursail Azkoitian, hurrenez hurren 383.417, 950.000 eta 40.000 euroren zenbatekoan. Lehen bi eragiketak ordainketa geroratu bidez gauzatu dira eta 2017ko abenduaren 31n kobratzeko dagoena, hurrenez hurren, 440.935 eta 475.000 euro izan da (ikus A.4).

A.7 LANGILERIA

Honako hauek dira langile gastuak:

Euroak milakotan

KONTZEPTUA	2017	2016
Soldatak eta ordainsariak	214	208
Gizarte Segurantza	50	47
GUZTIRA	**264**	**255**

2017ko ekitaldiko ordainsari igoera orokorra % 1ekoa da 2016ko ekitaldiko ordainsari osoen aldean.

Eibarko Epaitegiko lan-arloko aretoaren epaien ondorioz, baliogabe geratu da 2015eko uztailaren 31z geroztik 2010ean egindako soldata-murrizketa. Sozietateak 2015 eta 2016ko ekitaldietako atzerapen kontzeptuan 7.642 euro ordaindu ditu eta 2017ko ordainsariak doitu ditu.

2017an 2012ko abenduko aparteko ordainsariaren % 48,89 ordaindu da, uztailaren 13ko 20/2012 Errege Dekretu-legea aplikatuta kendu zena, aurrekontuaren egonkortasuna

bermatzeko eta lehiakortasuna bultzatzeko neurriei buruzkoa. 2015ean eta 2016an ordainsari honen gainerakoa ordaindu zen (% 51,11).

Sozietateak lan kontratu mugagabea duten lau langile ditu. Horietako batek, Sozietatearen gerenteak hain zuzen, Goierri Beheko Industrialdea SAren kudeatzaile lanak ere bere gain hartu ditu eta honenbestez, Sozietateak Goierriko Industrialdeari lan horiek eragindako kostuen erdia jasanarazten dio eta "ustiapeneko beste sarrera batzuk" idazpuruan 54.969 euroren zenbatekoa erregistratu du.

A.8 BESTELAKO USTIAPEN-GASTUAK

Hona hemen epigrafe honen xehetasunak:

Euroak milakotan

KONTZEPTUA	2017	2016
Errentamenduak eta kanonak	-	1
Konponketak eta artapena	18	326
Profesional independenteen zerbitzuak	53	119
Aseguru sariak	10	10
Publizitatea, propaganda eta harreman publikoak	6	8
Hornidurak	12	13
Bestelako zerbitzuak	110	113
Zergak	89	97
GUZTIRA	**298**	**687**

"Konponketak eta zaintza" idazpurua nabarmen hazi zen 2016ko ekitaldian Legazpiko Poligonoko 2. faseko estalkia konpontzeko gastuen ondorioz. Konponketaren kostua guztira 422.992 euro izan da, Sozietateak auzi-eske bidez berreskuratu nahi duena eta txostena idatzi dugun datan ebazpena jaso zain dagoena.

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia
Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

ABREVIATURAS

CAE	Comunidad Autónoma de Euskadi.
CAPV	Comunidad Autónoma del País Vasco.
STC-ELS, SA	Sociedad para la Transformación Competitiva-Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, SA.
TRLCSP	Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
TRLPOHGPV	Texto Refundido de la Ley de Principios Ordenadores de la Hacienda General del País Vasco.

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

I. INTRODUCCIÓN

El Tribunal Vasco de Cuentas Públicas (en adelante el Tribunal), de acuerdo con lo establecido en la Ley 1/1988 y en el Plan de trabajo aprobado por el Pleno del Tribunal, ha fiscalizado las cuentas anuales del ejercicio 2017 de Urolako Industrialdea, SA (en adelante la Sociedad).

Esta fiscalización comprende los siguientes aspectos:

- Legales: revisión del cumplimiento de la normativa aplicable en las áreas de presupuesto, personal y adquisición de bienes y servicios.
- Contables: conformidad de las cuentas anuales con los principios contables que le resulten de aplicación. La Sociedad se encuentra auditada, por lo que nuestro trabajo ha consistido en una revisión de los papeles de trabajo de los auditores, realizando, en su caso, las pruebas complementarias que hemos considerado necesarias.
- El alcance del trabajo no incluye un análisis de la eficacia y eficiencia del gasto. No obstante, las deficiencias detectadas se detallan en el epígrafe del informe denominado "Consideraciones sobre los sistemas de control interno y procedimientos de gestión".

La Sociedad se constituyó el 26 de diciembre de 1985 con la denominación inicial de Zumarragako Industrialdea, SA.

En 2001 la Sociedad se fusionó con Legazpiko Industrialdea, SA. Esta última se extinguió por absorción, transmitiendo su patrimonio a Zumarragako Industrialdea, SA, que pasó a denominarse Urola Garaiko Industrialdea, SA.

En 2012 Urola Garaiko Industrialdea, SA se fusionó por absorción con Urola Erdiko Industrialdea, SA, que se extinguió transmitiendo en bloque su patrimonio social a Urola Garaiko Industrialdea, SA, que pasó a denominarse Urolako Industrialdea, SA.

La Sociedad forma parte del Grupo SPRI, encabezado por la sociedad STC-ELS, SA, participada en un 99,1% por la Administración General de la CAPV.

La composición del accionariado a 31 de diciembre de 2017 es:

Miles de euros

Accionista	% Participación	Importe
SPRILUR, SA (*)	53,24%	7.881
Diputación Foral de Gipuzkoa	22,24%	3.293
Ayuntamiento de Azkoitia	8,97%	1.328
Ayuntamiento de Azpeitia	5,35%	791
Ayuntamiento de Zumarraga	4,77%	707
Ayuntamiento de Legazpi	4,77%	707
Ayuntamiento de Urretxu	0,61%	91
Ayuntamiento de Ezkio-Itsaso	0,05%	8
TOTAL	**100%**	**14.806**

(*) Sociedad participada en un 94% por STC-ELS, SA y un 6% por la Administración General de la CAPV.

Como sociedad pública de la CAPV, está dotada de personalidad jurídica propia, y se rige, en relación con las materias propias de la Hacienda General del País Vasco, por las disposiciones referentes a las mismas que le sean de expresa aplicación y, en lo que no las contradigan, por el derecho privado, de conformidad con lo establecido en el Capítulo IV del Título III del TRLPOHGPV.

La Sociedad tiene por objeto estimular y promover la iniciativa y la inversión industrial en los términos municipales de las comarcas Urola Garaia y Urola Erdia mediante:

- La promoción urbanística de suelo apto para la implantación empresarial, mediante la promoción y redacción de planes urbanísticos y proyectos de urbanización, reparcelación, compensación o cualesquiera otras figuras previstas en la legislación urbanística; así como mediante la adquisición por cualquier título de suelo apto para urbanización y promoción industrial.
- La construcción de complejos industriales de pabellones y edificaciones complementarias, gestionando los mismos hasta la total transferencia de su titularidad.
- Ser beneficiaria de actuaciones expropiatorias realizadas por cualquier tipo de Administración.

La Sociedad está incluida dentro del Programa Industrialdeak, cuyo objetivo es favorecer la actividad empresarial y mejorar las condiciones socioeconómicas de los municipios donde actúan.

La última promoción efectuada por la Sociedad ha sido la quinta fase del Polígono Oinartxo, de Azkoitia, finalizada en 2011. Los bienes no comercializados de esta promoción a 31 de diciembre de 2017 se encuentra registrados en el epígrafe “edificios construidos” por un valor neto contable de 14,1 millones de euros (ver A.3).

Además, en 2007 y años anteriores la Sociedad compró algunos terrenos en las áreas de Mendiaraz, Elbarrena y Azkuenea de Legazpi (ver A.3), si bien, debido a la situación económica se paralizaron las gestiones para la adquisición de los restantes terrenos. Su valor neto contable a 31 de diciembre de 2017 es de 2,3 millones de euros.

II. OPINIÓN

II.1 OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGALIDAD

En opinión de este Tribunal, Urolako Industrialdea, SA ha cumplido razonablemente en el ejercicio 2017 la normativa legal que regula su actividad económico-financiera.

II.2 OPINIÓN SOBRE LAS CUENTAS ANUALES

En opinión de este Tribunal, las cuentas anuales del ejercicio 2017 de Urolako Industrialdea, SA expresan en todos los aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera a 31 de diciembre de 2017, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

III. CONSIDERACIONES SOBRE LOS SISTEMAS DE CONTROL INTERNO Y PROCEDIMIENTOS DE GESTIÓN

En este apartado se señalan tanto deficiencias que no afectan de manera relevante al cumplimiento de los principios que rigen la actividad económico-financiera, como aspectos procedimentales que se ponen de manifiesto para la mejora de la gestión.

III.1 CONTRATACIÓN

- La Sociedad no ha inscrito en el Registro de Contratos de la CAE los contratos efectuados en el ejercicio, de acuerdo a lo establecido en los artículos 52 y 55 del Decreto 116/2016, de 27 de julio, sobre el régimen de la contratación del sector público de la CAE.

III.2 PLAZO DE PAGO A PROVEEDORES

- La Sociedad ha abonado 41.971 euros (un 9,5% del total de los pagos del ejercicio 2017) superando el plazo máximo de 30 días establecido en el artículo 4 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, de medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Herri - Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

IV. CUENTAS ANUALES

BALANCE DE SITUACIÓN

Miles de euros

	Anexo	2017	2016
ACTIVO NO CORRIENTE		**1.873**	**1.676**
Inmovilizado material		368	386
Inversiones inmobiliarias	A.2	1.505	1.290
ACTIVO CORRIENTE		**19.975**	**20.997**
Existencias	A.3	17.300	18.862
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	A.4	2.622	2.047
Inversiones financieras a corto plazo		7	14
Efectivo y otros activos equivalentes		46	74
TOTAL ACTIVO		**21.848**	**22.673**
PATRIMONIO NETO		**13.165**	**13.613**
Fondos Propios		13.165	13.613
PASIVO NO CORRIENTE		**55**	**48**
Deudas a largo plazo		55	48
PASIVO CORRIENTE		**8.628**	**9.012**
Deudas a corto plazo	A.5	8.475	8.730
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		153	282
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		**21.848**	**22.673**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Miles de euros

	Anexo	2017	2016
Importe neto de la cifra de negocios	A.6	1.448	506
Var. Existencias promoción en curso y edificios construidos	A.3	(251)	87
Existencias prom. en curso y Edif. Const. incorporados al inmovilizado	A.2	251	-
Aprovisionamientos	A.3	(1.311)	(381)
Otros ingresos de explotación		89	99
Gastos de personal	A.7	(264)	(255)
Otros gastos de explotación	A.8	(298)	(687)
Amortización del inmovilizado		(57)	(56)
Otros resultados		(8)	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		**(401)**	**(687)**
Ingresos financieros	A.4	43	53
Gastos financieros	A.5	(90)	(102)
RESULTADO FINANCIERO		**(47)**	**(49)**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**(448)**	**(736)**
Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		**(448)**	**(736)**

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Miles de euros

1. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	2017	2016
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	**(448)**	**(736)**
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	**(448)**	**(736)**

Miles de euros

2. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital	Prima Emisión	Reservas	Rdo.Neg Ej. Ant.	Rdo.del Ejercicio	Total
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2015	**14.806**	**2.170**	**336**	**(1.870)**	**(1.093)**	**14.349**
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(736)	(736)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	(1.093)	1.093	-
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2016	**14.806**	**2.170**	**336**	**(2.963)**	**(736)**	**13.613**
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(448)	(448)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	(736)	736	-
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2017	**14.806**	**2.170**	**336**	**(3.699)**	**(448)**	**13.165**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Miles de euros

	2017	2016
Resultado del ejercicio antes de impuestos	**(448)**	**(736)**
Ajustes del resultado	**104**	**(60)**
Amortización del inmovilizado	57	56
Correcciones valorativas por deterioro	-	(87)
Variación de provisiones	-	(78)
Ingresos financieros	(43)	(53)
Gastos financieros	90	102
Cambios en el capital corriente	**833**	**315**
Existencias	1.311	341
Deudores y otras cuentas a cobrar	(360)	310
Otros activos corrientes	7	(72)
Acreedores y otras cuentas a pagar	(221)	(84)
Otros pasivos corrientes	89	(180)
Otros pasivos no corrientes	7	-
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	**(10)**	**36**
Pagos de intereses	(90)	(102)
Cobros por intereses	43	53
Pagos (cobros) por impuesto sobre beneficios	37	85
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	**479**	**(445)**
Pagos por inversiones	(254)	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**(254)**	**-**
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	(253)	454
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**(253)**	**454**
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	**(28)**	**9**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	**74**	**65**
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	**46**	**74**

Herri-Kontuen Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

ANEXOS

A.1 NORMATIVA APLICABLE

La principal normativa aplicable en el ejercicio 2017 es la siguiente:

- Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.
- Decreto Legislativo 1/1997, de 11 de noviembre, por el que se aprueba el TRLPOHGPV.
- Decreto Legislativo 1/2011, de 24 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes sobre Régimen Presupuestario de Euskadi y se regula el régimen presupuestario aplicable a las Fundaciones y Consorcios del sector público de la CAE.
- Ley 2/2017, de 11 de abril, por la que se aprueban los Presupuestos Generales de la CAE para el ejercicio 2017.
- Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad.
- Orden de 28 de diciembre de 1994, por la que se aprueban las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias.
- Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo, por la que se aprueban aspectos contables de empresas públicas que operan en determinadas circunstancias.
- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el TRLCSP.
- Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores.
- Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido del Estatuto Básico del Empleado Público.
- Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.
- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

Respecto a la contratación de bienes y servicios, de acuerdo con el TRLCSP la sociedad tiene la consideración de poder adjudicador y sus contratos son privados. Los contratos que superen los umbrales comunitarios (sujetos a regulación armonizada) se regirán, en cuanto a su preparación y adjudicación, en defecto de normas específicas, por el TRLCSP. Los que no superen dichos umbrales deben aplicar en la adjudicación sus propias Instrucciones Internas de Contratación aprobadas y publicadas en el perfil de contratante. En todos los supuestos deben respetar los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación.

Por lo que se refiere a la contratación de personal, en cuanto que es una sociedad pública, está sometida a los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad.

Herri-Kontuen Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

A.2 INVERSIONES INMOBILIARIAS

El detalle y movimiento en el ejercicio 2017 es:

Miles de euros

CONCEPTO	31.12.16	Traspaso de existencias	Dotación	31.12.17
Coste				
Oficinas y pabellones en Polígono Argixao (Zumarraga).....	498	-	-	498
Oficina en Polígono Bikuña (Legazpi)................................	26	-	-	26
Pabellón en Polígono Anardi (Azpeitia)............................	81	-	-	81
Locales y pabellones en polígonos Ugarte y Oinartxo (Azkoitia)	1.000	251	-	1.251
TOTAL COSTE	**1.605**	**251**	**-**	**1.856**
AMORTIZACIÓN ACUMULADA	**(315)**	**-**	**(36)**	**(351)**
TOTAL INVERSIONES INMOBILIARIAS	**1.290**	**251**	**(36)**	**1.505**

Este epígrafe recoge los bienes inmuebles destinados al arrendamiento operativo. Los ingresos devengados en el ejercicio por 74.135 euros se registran en “importe neto de la cifra de negocios” (ver A.6).

En 2017 se ha traspasado de existencias (ver A.3) un saldo neto de 250.991 euros, correspondiente a un pabellón en el Polígono Oinartxo de Azkoitia sobre el que se ha firmado un contrato de arrendamiento con opción de compra.

A.3 EXISTENCIAS

El detalle y movimiento en el ejercicio 2017 de las existencias es:

Miles de euros

CONCEPTO	31.12.16	Bajas por ventas (ver A.6)	Traspaso a inversiones inmob. (ver A.2)	31.12.17
Coste				
Edificios adquiridos	**554**	**(374)**	**-**	**180**
Pabellón Polígono Legazpi (Legazpi)...	374	(374)	-	-
Local comercial Azkoitia..	180	-	-	180
Terrenos y solares	**5.118**	**(937)**	**-**	**4.181**
Parcela urbanizada en Telleria (Legazpi)	676	-	-	676
Terrenos en Elbarrena, Mendiaraz y Azkuenea (Legazpi)	3.505	-	-	3.505
Terrenos en Azkoitia	937	(937)	-	-
Edificios Construidos	**14.850**	**-**	**(251)**	**14.599**
Pabellones y locales en Polígono Oinartxo (Azkoitia)	14.766	-	(251)	14.515
Pabellón en Polígono Anardi (Azpeitia)......................................	84	-	-	84
TOTAL COSTE	**20.522**	**(1.311)**	**(251)**	**18.960**
Deterioro				
Edificio adquirido. Local comercial en Azkoitia	(22)	-	-	(22)
Terrenos en Legazpi..	(1.208)	-	-	(1.208)
Edificios construidos en Polígono Oinartxo (Azkoitia)..................	(430)	-	-	(430)
TOTAL DETERIORO	**(1.660)**	**-**	**-**	**(1.660)**
TOTAL EXISTENCIAS	**18.862**	**(1.311)**	**(251)**	**17.300**

A.4 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

El detalle es:

Miles de euros

CONCEPTO	31.12.17	31.12.16
Clientes por contratos de arrendamiento con opción de compra	**1.414**	**1.652**
Corto plazo	316	306
Largo Plazo	1.098	1.346
Clientes por ventas con pago aplazado	**1.122**	**274**
Corto plazo	780	68
Largo Plazo	342	206
Activos por impuesto corriente (retenciones Impuesto de Sociedades)	**81**	**117**
Deudores varios	**5**	**4**
TOTAL	**2.622**	**2.047**

Los saldos de "clientes por contratos de arrendamiento con opción de compra" corresponden al importe pendiente de cobro a 31 de diciembre de 2017 de ocho contratos suscritos por la Sociedad entre 2010 y 2015 y que registró como ingresos por ventas, dando de baja de su activo los bienes arrendados.

En 2017 se ha iniciado un nuevo contrato de arrendamiento a 12 años con opción de compra no registrado como ingresos por venta al no haberse transferido al arrendatario los riesgos y beneficios del bien objeto de arrendamiento. Las cuotas pagadas en 2017 netas de intereses (3.306 euros) se han contabilizado como anticipos de clientes en el epígrafe "acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" del balance de situación.

Los ingresos financieros de estas operaciones, 43.318 euros en 2017, se registran en función a su devengo.

Los saldos de "clientes por ventas con pago aplazado" corresponden por 915.935 euros a las ventas efectuadas en 2017 (ver A.6) y por 206.190 euros a una venta efectuada en 2015.

A.5 DEUDAS A CORTO PLAZO

Las deudas a corto plazo del balance de situación se desglosan en:

Miles de euros

CONCEPTO	31.12.17	31.12.16
Fianzas a corto plazo	28	30
Deudas con SPRILUR, SA	8.447	8.700
TOTAL	**8.475**	**8.730**

En los ejercicios 2008, 2009 y 2010, la Sociedad formalizó tres contratos de crédito en cuenta corriente con SPRILUR, S.A para desarrollar el proyecto de Oinartxo en Azkoitia y/o gastos corrientes de gestión. En diciembre de 2016 se establecieron unos nuevos vencimientos, siendo el calendario vigente a 31 de diciembre de 2017 el siguiente:

Miles de euros

AÑO	Límite de crédito
2017	9.887
2018	8.651
2019	7.415
2020	6.179
2021	-

El tipo de interés aplicado en el ejercicio 2017 es el 1,1%, habiéndose devengado unos intereses de 89.417 euros.

A.6 IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS

El detalle de este epígrafe es:

Miles de euros

CONCEPTO	2017	2016
Venta de locales	384	-
Venta de terrenos	990	440
Arrendamientos operativos (ver A.2)	74	66
TOTAL	**1.448**	**506**

En 2017, la Sociedad ha enajenado un pabellón en el Polígono Legazpi y dos parcelas en Azkoitia por un precio de 383.417, 950.000 y 40.000 euros, respectivamente. Las dos primeras operaciones se han efectuado con pago aplazado, ascendiendo el pendiente de cobro a 31 de diciembre de 2017 a 440.935 y 475.000 euros, respectivamente (ver A.4).

A.7 PERSONAL

Los gastos de personal son:

Miles de euros

CONCEPTO	2017	2016
Sueldos y salarios	214	208
Seguridad Social	50	47
TOTAL	**264**	**255**

El incremento retributivo general del ejercicio 2017 es del 1% respecto a las retribuciones íntegras del ejercicio 2016.

En aplicación de las sentencias de la Sala de lo Social del Juzgado de Eibar queda sin efecto desde el 31 de julio de 2015 la reducción salarial efectuada en 2010. La Sociedad ha abonado 7.642 euros de atrasos de los ejercicios 2015 y 2016 por este concepto, y ha ajustado las retribuciones de 2017.

En 2017 se ha abonado el 48,89% de la paga extraordinaria de diciembre de 2012 que fue suprimida en aplicación del Real Decreto Ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para

garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad. En 2015 y 2016 se abonó el resto de esta paga (el 51,11%).

La Sociedad cuenta con cuatro trabajadores con contrato laboral indefinido. Uno de ellos, el gerente de la Sociedad, asume también las funciones de gerencia de Goierri Beheko Industrialdea, SA, por lo que la Sociedad repercute a ésta la mitad de los costes generados por estas labores, registrando en "otros ingresos de explotación" un importe de 54.969 euros.

A.8 OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

Miles de euros

CONCEPTO	2017	2016
Arrendamientos y cánones	-	1
Reparaciones y conservación	18	326
Servicios de profesionales independientes	53	119
Primas de seguros	10	10
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	6	8
Suministros	12	13
Otros servicios	110	113
Tributos	89	97
TOTAL	**298**	**687**

El epígrafe "reparaciones y conservación" se incrementó considerablemente en el ejercicio 2016 por los gastos de reparación de la cubierta de la 2ª Fase del Polígono de Legazpi. El coste total de la reparación ha ascendido a 422.992 euros que la Sociedad intenta recuperar mediante demanda judicial, pendiente de resolución a la fecha del trabajo de fiscalización.

Herri-Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

Beato Tomás de Zumárraga, 69
01008 VITORIA-GASTEIZ
Tel. 945 016000 www.tvcp.org