Fiskalizazio Txostena

Informe de Fiscalización

SPRILUR, SA

2017

Herri - Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

AURKIBIDEA/ÍNDICE

LABURTZAPENAK 5

I. SARRERA 7

II. IRITZIA 9

II.1 Legea betetzeari buruzko iritzia 9
II.2 Urteko kontuei buruzko iritzia 9

III. URTEKO KONTUAK 10

ERANSKINAK 13

A.1 Araudi aplikagarria 13
A.2 Ibilgetuko inbertsioak 14
A.3 Taldeko Enpresetan eta kidetuetan inbertsioak 14
A.4 Izakinak 16
A.5 Langileria-gastuak 16
A.6 Zuzkindurak eta Ustiapeneko bestelako gastuak 17
A.7 Kontratazioaren analisia 18

Herri - Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

ABREVIATURAS 19

I. INTRODUCCIÓN 21

II. OPINIÓN 23

II.1 Opinión sobre el cumplimiento de la legalidad 23
II.2 Opinión sobre las cuentas 23

III. CUENTAS ANUALES 24

ANEXOS 27

A.1 Normativa aplicable 27
A.2 Inversiones inmobiliarias 28
A.3 Inversiones en empresas del grupo y asociadas 28
A.4 Existencias 30
A.5 Gastos de personal 30
A.6 Aprovisionamientos y otros gastos de explotación 31
A.7 Análisis de contratación 32

Vitoria-Gasteiz, 2019ko uztailaren 24a
Vitoria-Gasteiz, a 24 de julio de 2019

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia
Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

LABURTZAPENAK

EAE	Euskal Autonomia Erkidegoa.
SPKLTB	Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategina.

Herri - Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

I. SARRERA

Herri-Kontuen Euskal Epaitegiak (aurrerantzean Epaitegia) otsailaren 5eko 1/1988 Legean eta Epaitegiaren Osoko bilkurak onartutako Lanerako Planean jasotakoari jarraikiz, Sprilur SAren 2017ko Urteko Kontuak fiskalizatu ditu.

Alderdi hauek aztertu ditu fiskalizazioak:

- Legezkoak: ondasun eta zerbitzuen erosketan, langilerian eta ekonomia-finantzaren kudeaketan indarreko legeria bete dela egiaztatzea.
- Kontularitzakoak: aurkeztutako dokumentazio finantzarioa ezargarri diren kontularitzako printzipioei meneratzen zaiela egiaztatzea.
- lanaren zabalak ez du gastuaren efikazia eta efizientziari buruzko azterketarik besarkatzen eta fiskalizazio lanean ez da akatsik azaleratu barne kontrolerako sistemetan eta kudeaketako prozeduretan.

Fiskalizazio-lana sektore publikoari aplikagarri zaizkion kontu-ikuskapeneko printzipioekin eta arauekin bat etorriz garatu da. Horretarako, egoera bakoitzean beharrezkoak izan diren kontu-ikuskapeneko ohiko hautaketa-probak, prozeduren berrikusteak eta bestelako teknikak egin eta erabili dira, txostenean jasotako irizpenei oinarria emateko; barne hartuz kanpoko kontu-ikuskariek eginiko urteko kontuen kontu-ikuskaritza jasotzen duten lan-paperak berrikustea.

Sprilur SA 1983ko martxoaren 2an eratu zen abenduaren 20ko 241/1982 Dekretuaren babesean, "Landabaso Hirigintzarako, AB – Urbanizadora Landabaso, SA" sozietate izena hartuz. 1995eko apirilaren 12an Sozietateak aurreko izena egun duenarekin aldatu zuen.

Sozietatearen helburua da Euskal Autonomia Erkidego guztian lurzorua eta industria eraikuntzak sustatu eta prestatzea; gainera, Hirigintzako Entitate Berezi izaera du eta 1954ko abenduaren 16ko Legean, Jabetza nahitaez kentzeari buruzkoan, aurreikusitako onuradun izaera (3.1 artikulua).

SPRI Taldeko sozietate publikoa da, non sozietate nagusia Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea SA den. Akziodunen osaera 2017ko abenduaren 31n honakoa zen:

Euroak milakotan

	% partaidetza	Zenbat.
Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea SA	% 94,03	229.986
Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioa	% 5,97	14.613
GUZTIRA	**% 100**	**244.599**

Sozietatea taldeko burutza da, baina ez ditu urteko kontu bateratuak aurkeztu obligazio horretatik salbuetsita dagoelako, indarreko legediaren arabera; izan ere, taldea beste talde handiago batean dago eta Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea SA sozietatea da urteko kontu bateratuak formulatzen dituena.

Hona hemen 2017ko abenduaren 31n taldeko enpresei buruzko informazioa (2016ko abenduaren 31koaren aldean, aldaketarik gabe):

IZENA	% partaidetza 2017
Arabako Industrialdea SA	56,75
Abanto eta Zierbenako Industrialdea SA	51,00
Arratiako Industrialdea SA	51,00
Goierri Beheko Industrialdea SA	51,00
Busturialdeko Industrialdea SA	51,00
Lanbarren Parke Logistikoa SA	51,00
Tolosaldeko Apattaerreka Industria Lurra SA	51,00
Deba Bailarako Industrialdea SA	51,00
Bizkaia Sortaldeko Industrialdea SA	51,00
Beterri Kostako Industrialdea SA	51,00
Urolako Industrialdea SA	53,23
Bidasoa Oarsoko Industrialdea SA	51,00

II. IRITZIA

II.1 LEGEA BETETZEARI BURUZKO IRITZIA

Epaitegi honen ustetan, Sprilur SAk zuzentasunez bete du 2017ko ekitaldian ekonomia eta finantzaren jarduera arautzen duen lege arautegia.

II.2 KONTUEI BURUZKO IRITZIA

Epaitegi honen iritzira, Sprilur SAren 2017ko ekitaldiko Urteko Kontuek alderdi esanguratsu guztietan 2017ko abenduaren 31n ondarearen eta finantza egoeraren isla zuzena erakusten dute; baita, data horretan amaitutako urteko ekitaldiari dagozkion bere eragiketen eta eskudiruzko fluxuen emaitzena ere, ezargarria den finantza informazioaren arau-esparruaren arabera eta, zehazki, hor jasotako kontularitzako printzipio eta irizpideen arabera.

2017ko ekitaldiari dagozkion urteko kontuen oroitidazkian adierazi den legez, 2010eko abenduaren 17an Eusko Jaurlaritzako eta hiru foru aldundietako ordezkariek “Lurzoruaren Funts Estrategikoa Eratzeko Erakunde Arteko Hitzarmena” izenpetu zuten, zeinaren helburua baita industria-lurreko gaietan ekintzak gauzatzea, ekonomia suspertzeko estrategikoak izango direnak eta enpresa-proiektu berriak finkatzea eta garatzea bideratuko dutenak. Funtsaren zuzkidura 30 milioi euro izan zen. Sprilur SAri hirigintzako kudeaketa-lana agindu zitzaion, aipatutako zuzkidura ekonomikoa ez ezik, zenbait eraikin ere besarkatzen dituena, industriarako berregokitzea bideratzeko helburuarekin. Ez dira, baina, Sozietatearen jabetzakoak ez funts horiek, ez aktibo higiezinak, ez horietatik eratorritako eskubideak eta betebeharrak ere, salmentan/garapenean aktibo higiezinen balizko gainbalioak edo galerak barne.

2017ko ekitaldiari dagozkion Urteko kontuen memorian adierazitako moduan, 2018ko apirilean negoziazio-prozesu bat abiarazi zen Erandioko Udalaren eta Sozietatearen artean, erantzukizunak mugatzeko Axpeko poligonoan (Erandio) dagoen eraikinetako batean eraikuntzako akatsak konpontzeari dagokionez. Ekitaldi itxieran, Sozietateak ez du kontzeptu honen pean erantzukizunetarako zuzkidurarik erregistratu, 764.122 euroren zenbatekoan.

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

III. URTEKO KONTUAK

A. EGOERAREN BALANTZEAK 2017 eta 2016KO ABENDUAREN 31N

Euroak milakotan

AKTIBOA	Eransk.	2017	2016
AKTIBO EZ ARRUNTA		**128.021**	**125.435**
Ibilgetu ez-materiala		5	2
Ibilgetu materiala		110	122
Ibilgetuko inbertsioak	A2	11.984	6.733
Taldeko enpresetan eta elkartutakoetan epe luzeko inbertsioak	A3	114.424	117.157
Epe luzeko finantza-inbertsioak		3	6
Atzeratutako zergengatiko aktiboak		1.495	1.415
AKTIBO ARRUNTA		**126.774**	**132.808**
Izakinak	A4	105.245	104.573
Merkataritzako zordunak eta kobr. bte knt b.		12.048	11.373
Taldeko enpresetan eta kidetuetan eginiko epe laburreko inbertsioak	A3	690	926
Aldizkakotzeak epe laburrera		20	20
Eskudirua eta beste aktibo likido baliokide batzuk		8.771	15.916
AKTIBOA, GUZTIRA		**254.795**	**258.243**

ONDARE GARBIA ETA PASIBOA			
ONDARE GARBIA		**202.913**	**192.025**
Funts propioak		199.069	188.387
Eskrituran jasotako kapitala		244.599	227.699
Jaulkipen prima		2.314	2.314
Legezko erreserba eta estatutarioak		333	333
Beste erreserba batzuk		4.312	4.327
Fusioko erreserbak		5.906	5.906
Aurreko ekitaldien emaitzak		(52.192)	(46.987)
Ekitaldiaren emaitza		(6.203)	(5.205)
Jasotako diru-laguntza, dohaintza eta legatuak		3.844	3.638
PASIBO EZ-ARRUNTA		**4.203**	**4.502**
Epe luzeko zorrak		105	87
Taldeko eta kidetutako enpresekiko epe luzeko zorrak		2.603	3.000
Atzeratutako zergengatiko pasiboak		1.495	1.415
PASIBO ARRUNTA		**47.681**	**61.716**
Zuzkidurak		1.047	1.061
Kreditu etxeekin zorrak, izakinei lotuak		13.760	28.661
Beste finantza pasibo batzuk		84	71
Taldeko enpresa eta kidetuekiko zorrak		30.494	30.150
Merkataritzako hartz. eta kobr. bste kontu btz.		2.296	1.773
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA, GUZTIRA		**254.795**	**258.243**

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

B. GALERA-IRABAZIEN KONTUAK - 2017 eta 2016ko ekitaldiak

Euroak milakotan

	ERANSKINA	2017	2016
Negozio zifraren zenbateko garbia		6.255	7.337
Enpresak ibilgetuari gehitutako izakinak		6.429	1.502
Indarreko sustapenen eta amaitutako eraik. eta poligonoen bariazioa		1.146	(4.170)
Hornikuntzak	A6	(14.779)	(4.354)
Ustiapeneko bestelako sarrerak		29	36
Langileria-gastuak	A5	(1.850)	(1.759)
Ustiapeneko bestelako gastuak	A6	(1.954)	(1.758)
Ibilgetua amortizatzea		(440)	(305)
Beste emaitza batzuk		-	(1)
USTIAPENAREN EMAITZA		(5.164)	(3.472)
Sarrera finantzarioak		1.008	621
Gastu finantzarioak		(403)	(589)
Izaera finantzarioko diru-laguntzak egoztea		212	246
Baliabide finantzarioak besterenganatzeagatiko narriadura eta emaitza		(1.937)	(1.942)
EMAITZA FINANTZARIOA		(1.120)	(1.664)
EMAITZA ZERGA AURRETIK		(6.284)	(5.136)
Mozkinen gaineko zerga		80	(69)
EKITALDIKO EMAITZA		(6.203)	(5.205)

C. ONDARE GARBIAN ALDAKETEN EGOERA - 2017 eta 2016ko ekitaldiak

1. AITORTUTAKO SARRERA ETA GASTUEN EGOERA

Euroak milakotan

	2017	2016
Galera eta irabazien kontuaren emaitza	(6.203)	(5.205)
Ondare garbian zuzenean jasotako sarrera eta gastuak guztira	344	(10)
Galera eta irabazien konturako transferentziak guztira	(153)	(177)
AITORTUTAKO DIRU-SARRERAK ETA GASTUAK GUZTIRA	(6.012)	(5.392)

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia
Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

2. ONDARE GARBIAN ALDAKETEN GUZTIZKO EGOERAK — Euroak milakotan

	ESKRITURAN JASOTAKO KAPITALA ETA JAULKIPEN PRIMA	ERRESERB.	AURR.EKIT. EMAITZA NEGATIBOAK	EKITALD. EMAITZA	DIRU-LAG. DOHAIN. LEGAT.	GUZTIRA
SALDOA 2015EKO ABENDUAREN 31N	**209.013**	**10.576**	**(43.325)**	**(1.534)**	**3.815**	**178.545**
Aitortutako diru-sarr. eta gast. guztira	-	(10)	-	(5.205)	(177)	(5.392)
2015eko ekitaldiko emaitzaren banaketa	-	-	(1.534)	1.534	-	-
Kapital zabalkuntza.......................................	21.000	-	-	-	-	21.000
Irizpide aldaketag. doiketa	-	-	(2.128)	-	-	(2.129)
SALDOA 2016KO ABENDUAREN 31N	**230.013**	**10.566**	**(46.987)**	**(5.205)**	**3.638**	**192.024**
Aitortutako diru-sarr. eta gast. guztira	-	(15)	-	(6.203)	206	(6.012)
2016ko ekitaldiko emaitzaren banaketa.........	-	-	(5.205)	5.205	-	-
Kapital zabalkuntza.......................................	16.900	-	-	-	-	16.900
SALDOA 2016KO ABENDUAREN 31N	**246.913**	**10.551**	**(52.192)**	**(6.203)**	**3.844**	**202.912**

D. ESKUDIRUZKO FLUXUEN EGOERAK - 2017 eta 2016ko ekitaldiak

Euroak milakotan

	2017	2016
Ekitaldiaren emaitza zerga aurretik..	(6.283)	(5.136)
Emaitzari doikuntzak..	5.173	1.771
Kapital arruntean aldaketak	(10.097)	3.024
Ustiapen jardueren eskudiruzko beste fluxu batzuk	843	278
USTIAPEN JARDUEREN ESKUDIRUZKO FLUXUAK	**(10.364)**	**(63)**
Tald. eta elkartut. enpresen inbertsioengatiko kobrantzak.......................................	(407)	(1.770)
Ibilgetu materialeko inbertsioengatiko ordainketak	(6)	(165)
Tald. eta kidetut. enpresetan ez-inbertsioengatiko kobrantzak	1.440	2.609
INBERTSIO JARDUERETAKO ESKUDIRUZKO FLUXUAK	**1.027**	**674**
Ondareko baliabideengatik kobrantza eta ordainketak..	20.058	26.923
Finantza pasiboaren tresnengatiko kobrantzak eta ordainketak...............................	(17.867)	(13.976)
FINANTZAKETA JARDUERETAKO ESKUDIRUZKO FLUXUAK	**2.191**	**12.947**
ESKUDIRU EDO BALIOKIDEEN IGOERA/MURRIZKETA GARBIA	**(7.146)**	**13.558**
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi hasieran..	15.916	2.357
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi amaieran	8.770	15.916

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia
Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

ERANSKINAK

A.1 ARAUDI APLIKAGARRIA

2017ko ekitaldian ezargarria den araudi nagusia honako hau da:

- 1/2010 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 2koa, Kapitalezko Sozietateen Legeari buruzko testu bategina onesten duena.
- 1/1997 Legegintzako Dekretua, azaroaren 11koa, 1/1997 Legegintzako Dekretua, Euskal Autonomia Erkidegoko Herri-ogasuntza Nagusiaren Antolarauei buruzko Legearen testu bategina onartzen duena.
- 1/2011 Legegintzako Dekretua, maiatzaren 24koa, Euskadiko aurrekontu araubidearen gaietan indarrean dauden legezko xedapenen testu bategina onartu eta EAEren Fundazio eta Partzuergoei ezargarria zaien aurrekontuko araubidea arautzen duena.
- 2/2017 Legea, apirilaren 11koa, 2017ko ekitaldirako Euskal Autonomia Erkidegoko Aurrekontu Orokorrak onartzen dituena.
- 1514/2007 Errege Dekretua, azaroaren 16koa, Kontabilitate Plan Orokorra onesten duena.
- 1994ko abenduaren 28ko Agindua, Kontabilitate Plan Orokorra ibilgetuko enpresetara egokitzeko arauak onartzen dituena.
- Ekonomia eta Ogasun Ministerioaren 733/2010 Agindua, martxoaren 25ekoa, inguruabar jakinetan jarduten duten enpresa publikoen kontularitzako alderdiak onartzen dituena.
- 3/2011 Errege Lege-dekretua, azaroaren 14koa, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategina onesten duena (aurrerantzean, SPKLTB).
- 2/2015 Errege Lege-dekretua, urriaren 23koa, Langileen Estatutuaren Legearen testu bategina onesten duena.
- 5/2015 Errege Lege-dekretua, urriaren 30ekoa, Enplegatu Publikoaren Oinarrizko Estatutuaren Legearen testu bategina onesten duena.
- 3/2004 Legea, abenduaren 29koa, merkataritzako eragiketetan berankortasunaren aurkako neurriak ezartzen dituena.
- 19/2013 Legea, abenduaren 9koa, gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzkoa.

Ondasun eta zerbitzuen kontratazioari dagokionez, SPKLTBren arabera, sozietateak aginte esleitzaile izaera du eta kontratuak pribatuak dira. Europar Batasuneko gutxieneko mailak gainditzen dituzten kontratuak (erregulazio harmonizatuari meneratuak) prestatzeari eta esleipenari dagokionez, berariazko araurik ezean, SPKLTBk arautuko ditu. Europar Batasuneko atalaseak gainditzen ez dituztenek, onetsitako eta kontratatzailearen profilean argitaratutako Kontratazioko Barne Jarraibideak aplikatu beharko dituzte esleipenean. Kasu guztietan publikotasun, lehia, gardentasun, konfidentzialtasun, berdintasun eta ez bazterkeria printzipioak gorde beharko dira.

Langileak kontratatzeari dagokionez, sozietate publikoa den aldetik, berdintasun, merezimendu eta gaitasun printzipioetara meneratua dago.

A.2 IBILGETUKO INBERTSIOAK

Hona hemen balantze bateratuaren epigrafearen xehetasunak, 2017ko eta 2016ko abenduaren 31n:

Euroak milakotan

	2017	2016
Kostua	**23.628**	**17.199**
Lursailak	4.001	1.310
Eraikuntza eta instalazio teknikoak	19.627	15.889
Amortizazioa	**(10.652)**	**(10.228)**
Narriadura	**(992)**	**(238)**
GUZTIRA	**11.984**	**6.733**

Ibilgetuko inbertsioak izan dira, batik bat, Azucarera eraikinean (Araba) eta zenbait lokal, aparkaleku eta pabiloietan egindakoak; azken hauetan, bereziki gailentzen dira Erandion, Ortuellan, Eibarren eta Mendaron daudenak, 2011ko ekitaldian Zamudioko Enpresen Zentroa SAU likidatzetik datozenak.

2017ko ekitaldian higiezinen inbertsioek sortutako diru-sarrerak, oso-osorik errentamendu operatiboei dagozkie eta 710.825 eurotara igo dira (554.950 euro 2016ko ekitaldian). Kopuru hau eta Galera eta irabazien kontuko Negozio zifraren zenbateko garbia idazpuruan dago erregistratua.

A.3 TALDEKO ENPRESETAN ETA KIDETUETAN INBERTSIOAK

Hona hemen taldeko enpresetan eta kidetuetan egindako inbertsioak, epe luzera zein laburrera 2017 eta 2016ko abenduaren 31n:

Euroak milakotan

	2017	2016
Ondare baliabideak	**89.448**	**91.384**
Taldeko enpresak	66.868	67.116
Kidetutako enpresak	22.580	24.268
Enpresentzako kredituak	**25.666**	**26.699**
Taldeko enpresak	22.666	23.699
Kidetutako enpresak	3.000	3.000
GUZTIRA	**115.114**	**118.083**

ONDARE BALIABIDEAK		Euroak milakotan
	2017	2016
Taldeko enpresak	**66.868**	**67.116**
Arabako Industrialdea, SA	5.397	5.460
Abanto eta Zierbenako Industrialdea, SA	1.923	1.923
Arratiako Industrialdea, SA	1.385	1.385
Goierri Beheko Industrialdea, SA	2.650	2.650
Busturialdeko Industrialdea, SA	6.195	6.261
Lanbarren Parke Logistikoa, SA	1.181	1.394
Tolosaldeko Apattaerreka Industria Lurra, SA	5.457	4.926
Deba Bailarako Industrialdea, SA	10.674	10.680
Bizkaia Sortaldeko Industrialdea, SA	3.323	3.338
Beterri Kostako Industrialdea, SA	11.267	11.446
Urolako Industrialdea, SA	7.274	7.511
Bidasoa Oarsoko Industrialdea, SA	10.142	10.142
Kidetutako enpresak	**22.580**	**24.268**
Gasteizko Industria Lurra, SA	9.015	9.015
Garaia Teknologia Parkea, KoopS	5.920	6.000
Burtzeña Enpresa Parkea, SA	5.577	5.805
Ibar Zaharra, SA	1.452	2.538
Urdulizko Industrialdea, SA	616	910
GUZTIRA	**89.448**	**91.384**

Taldeko enpresa eta kidetuetako partaidetza nagusiak Industrialdeak Programakoak dira. Orokorrean, Sozietatearen partaidetza Taldeko enpresetan kapital sozialaren gainean % 51 da. Gainerako kapitala banatzen da foru aldundien artean (Arabako kasuan Araba Garapen Agentzia SA sozietate publikoa da eta Bizkaian, Azpiegiturak SAU) eta sozietateak kokatzen diren udalerrietako udalen artean.

Taldeko enpresa eta kidetuetan epe luzeko inbertsioek 114,2 milioi euroren saldoa zuten 2017ko abenduaren 31n eta Sozietatearen aktibo ez arruntaren % 89 egin dute.

ENPRESENTZAKO KREDITUAK		Euroak milakotan
	2017	2016
Taldeko enpresak	**22.666**	**23.699**
Arabako Industrialdea, SA	4.230	4.238
Urolako Industrialdea, SA	8.447	8.700
Bizkaia Sortaldeko Industrialdea, SA	4.763	5.500
Bidasoa Oarsoko Industrialdea, SA	2.226	2.261
Beterri Kostako Industrialdea, SA	3.000	3.000
Kidetutako enpresak	**3.000**	**3.000**
Urdulizko Industrialdea, SA	3.000	3.000
GUZTIRA	**25.666**	**26.699**

Taldeko diruzaintzako kudeaketa optimizatzea helburu hartuta, aurreko ekitaldietan zenbait kontratu izenpetu ziren, finantza baliabideak modu zentralizatuan kudeatzea helburu

dutenak eta gainera, Sozietateak finantzaketa emango die horretara behartzen diren sozietateei.

Adierazitakoaren arabera, Sprilur SAk "Diruzaintza zentralizatuaren sisteman integratzeko kontratuak eta Kontu Korrontean gordailuak" formalizatu ditu eta horien bitartez, sozietate filialek hilero gordailatzen dute bankuko soberakin-saldoen % 0,10 Sprilur SAk erabakitako banku kontuetan, hiruhileko Euriborraren interes tipoan ordaindua.

Aldi berean, Sprilur SAk kredituak ematen dizkie sozietate filialei, banku finantzaketa eskuratzen duen baldintza beretan.

A.4 IZAKINAK

Hona hemen balantze bateratuaren epigrafearen xehetasunak, 2017ko eta 2016ko abenduaren 31n:

Euroak milakotan

	2017	2016
Lursailak eta orubeak	59.642	52.156
Amaitutako eraikin eta poligonoak	68.715	73.564
Narriaduragatiko balorazio-zuzenketak	(23.112)	(21.147)
GUZTIRA	**105.245**	**104.573**

Idazpuru honek salmentara emandako poligonoen kostu guztiak jasotzen ditu, nahiz horiek egiteko epea urtebetetik gorakoa izan daitekeen.

A.5 LANGILERIA-GASTUAK

Hona hemen 2017 eta 2016ko ekitaldietan langileria-gastuen eta plantillaren xehakapena:

Euroak milakotan

	Langile-gastuak		Plantilla 12.31n		Goi
	2017	2016	2017	2016	kargud.
Soldatak eta ordainsariak	1.539	1.470	24	24	-
Gizarte Segurantza	311	289			
GUZTIRA	**1.850**	**1.759**	**24**	**24**	**-**

2017ko ekitaldiko ordainsari igoera % 1ekoa da 2016ko ekitaldiko diru-sarrera osoen aldean.

Herri-Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

A.6 ZUZKIDURAK ETA USTIAPENEKO BESTELAKO GASTUAK

Hona hemen Galera eta irabazien kontuen idazpuru hauen xehetasunak, 2017ko eta 2016ko abenduaren 31n:

Euroak milakotan

	2017	2016
Zuzkidurak	**14.779**	**4.354**
Erositako eraikinen kontsumoa	13.553	4.354
Lursailen narriadura	1.226	-
Kanpoko zerbitzuak	**656**	**673**
Errentamenduak	24	23
Konponketak eta artapena	129	131
Profesional independenteen zerbitzuak	165	138
Aseguru primak	36	34
Publizitatea, propaganda eta harreman publikoak	3	11
Hornidurak	61	57
Bestelako zerbitzuak	238	279
Zergak	**208**	**33**
OHZ	204	23
Beste udal zerga batzuk	4	10
Bestelako kudeaketa gastuak	**193**	**229**
Merkataritzako eragiketengatik zuzkiduren galerak, narriadura eta bariazioa	**897**	**823**
GUZTIRA	16.733	6.112

Erositako eraikinen Kontsumoko kontuaren saldoak 9,2 milioi euro barne hartzen ditu, Elgeta eta Legazpiko udalerrietan zenbait lursail eta pabiloiren erosketari dagozkionak.

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

A.7 KONTRATAZIOAREN ANALISIA

2017an esleitutako eta lehenago ekitaldietan esleitu arren, 2017an egikaritu diren espedienteen lagin baten bitartez kontratu mota bakoitzari ezargarriak zaizkion legezko prozedurak aztertu ditugu.

Euroak milakotan

DESKRIBAPENA	Esleip. urtea	Prozed.	Zenbat. Lizit.	Zenbat. Esleip.	Zenbat. Exekuz. 2017	Zenbat. Lehenag. exekuz.
Obrak						
1. Tallares Fabio Murgaren (Winoa Ibérica, SL) granaila fabrikatzeko fabrika berria	2015	irekia	4.691	3.396	2.354	1.386
2. Axpeko Ribera poligonoan C eta D eraikinen konponketak	2016	irekia	445	360	-	103
Erandioko C eta D eraikinetan konponketen kontratu aldaketa (presa-arrazoiengatik lanak handitzea)	2017	E/E	-	430	926	-
3. Erisonoko UT-2 lursaila egokitzeko kontratua	2016	irekia	1.157	857	859	99
4. Larramendi industria-poligonoko (Bergara) Industria-eraikina eta C eta K lursailen urbanizazio osagarria egikaritzeko kontratua	2017	irekia	3.476	2.698	594	-

ABREVIATURAS

CAE	Comunidad Autónoma de Euskadi.
TRLCSP	Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia
Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

I. INTRODUCCIÓN

El Tribunal Vasco de Cuentas Públicas (en adelante el Tribunal), de acuerdo con lo establecido en la Ley 1/1988, de 5 de febrero, y en el Plan de trabajo aprobado por el Pleno del Tribunal, ha fiscalizado las Cuentas Anuales de Sprilur, SA correspondientes al ejercicio 2017.

La fiscalización abarca los siguientes aspectos:

- Legales: el cumplimiento de la legislación vigente en materia de adquisición de bienes y servicios, personal y gestión económico-financiera.
- Contables: el sometimiento de la documentación financiera presentada a los principios contables que resultan de aplicación.
- El alcance del trabajo no incluye un análisis sobre la eficacia y eficiencia del gasto, no habiéndose detectado deficiencias en los sistemas de control interno y procedimientos de gestión en la realización del trabajo de fiscalización.

El trabajo de fiscalización se ha desarrollado de acuerdo con los principios y normas de auditoría aplicables al sector público, realizándose aquellas pruebas selectivas, revisión de procedimientos y demás técnicas habituales de auditoría que se han considerado necesarias en cada circunstancia para soportar la opinión contenida en el informe, incluida la revisión de los papeles de trabajo que soportan la auditoría de las cuentas anuales efectuada por los auditores externos.

Sprilur, SA se constituyó el 2 de marzo de 1983, al amparo del Decreto 241/1982, de 20 de diciembre,con la denominación social de "Landabaso Hirigintzarako, AB – Urbanizadora Landabaso, SA". Con fecha 12 de abril de 1995, la Sociedad modificó su anterior denominación social por la actual.

Su objeto social está dirigido a la promoción y preparación de suelo y edificaciones industriales en toda la Comunidad Autónoma del País Vasco, ostentando el carácter de Entidad Urbanística Especial y la condición de beneficiaria prevista en la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa (artículo 3.1).

Es una sociedad pública integrada en el Grupo SPRI, cuya sociedad dominante es la Sociedad para la Transformación Competitiva-Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietate, SA. La composición de su accionariado a 31 de diciembre de 2017 es:

Miles de euros

	% Participación	Importe
Sociedad para la Transformación Competitiva- Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietate, SA....................	94,03%	229.986
Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco	5,97%	14.613
TOTAL	**100%**	**244.599**

La Sociedad es cabecera de grupo, pero no ha formulado cuentas anuales consolidadas por estar dispensada de esta obligación, de acuerdo con la normativa vigente, al integrarse el grupo en la consideración de un grupo superior, siendo Sociedad para la Transformación Competitiva Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, SA la que formula cuentas anuales consolidadas.

La información relativa a empresas del grupo al 31 de diciembre de 2017 (sin variación respecto al 31 de diciembre de 2016) es:

NOMBRE	% Participación 2017
Arabako Industrialdea, SA	56,75
Abanto eta Zierbenako Industrialdea, SA	51,00
Arratiako Industrialdea, SA	51,00
Goierri Beheko Industrialdea, SA	51,00
Busturialdeko Industrialdea, SA	51,00
Lanbarren Parke Logistikoa, SA	51,00
Tolosaldeko Apattaerreka Industria Lurra, SA	51,00
Deba Bailarako Industrialdea, SA	51,00
Bizkaia Sortaldeko Industrialdea, SA	51,00
Beterri Kostako Industrialdea, SA	51,00
Urolako Industrialdea, SA	53,23
Bidasoa Oarsoko Industrialdea, SA	51,00

II. OPINIÓN

II.1 OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGALIDAD

En opinión de este Tribunal, Sprilur, SA ha cumplido razonablemente en el ejercicio 2017 la normativa legal que regula su actividad económico-financiera.

II.2 OPINIÓN SOBRE LAS CUENTAS

En opinión de este Tribunal, las cuentas anuales del ejercicio 2017 de Sprilur, SA expresan en todos los aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera a 31 de diciembre, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Tal y como se indica en la memoria de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2017, el 17 de diciembre de 2010 representantes del Gobierno Vasco y de las tres Diputaciones Forales firmaron el denominado "Convenio Interinstitucional de Constitución del Fondo Estratégico de Suelo cuyo objetivo es la realización de actuaciones en materia de suelo industrial, que resulten estratégicas para la reactivación económica y faciliten la implantación y desarrollo de nuevos proyectos empresariales. La dotación del Fondo se estableció en 30 millones de euros. Se encomendó a Sprilur, SA la tarea de gestión urbanística, que abarca tanto la dotación económica citada como una serie de inmuebles con el objeto de posibilitar su readaptación industrial. Dichos fondos, así como los activos inmobiliarios, derechos y obligaciones derivados de los mismos, incluyendo posibles plusvalías o pérdidas en la venta/desarrollo de los activos inmobiliarios, no son propiedad de la Sociedad.

Tal y como se indica en la memoria de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2017, en abril de 2018 se inició un proceso de negociación entre el Ayuntamiento de Erandio y la Sociedad, para la delimitación de responsabilidades sobre la reparación de ciertos defectos de construcción en uno de los edificios situado en el polígono de Axpe (Erandio). Al cierre del ejercicio, la Sociedad tiene registrada por este concepto una provisión para responsabilidades por importe de 764.122 euros.

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

III. CUENTAS ANUALES

A. BALANCES DE SITUACIÓN a 31 de diciembre de 2017 y 2016

Miles de euros

ACTIVO	Anexo	2017	2016
ACTIVO NO CORRIENTE		**128.021**	**125.435**
Inmovilizado intangible		5	2
Inmovilizado material		110	122
Inversiones inmobiliarias	A2	11.984	6.733
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	A3	114.424	117.157
Inversiones financieras a largo plazo		3	6
Activos por impuestos diferidos		1.495	1.415
ACTIVO CORRIENTE		**126.774**	**132.808**
Existencias	A4	105.245	104.573
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		12.048	11.373
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	A3	690	926
Periodificaciones a corto plazo		20	20
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		8.771	15.916
TOTAL ACTIVO		**254.795**	**258.243**
PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
PATRIMONIO NETO		**202.913**	**192.025**
Fondos Propios		199.069	188.387
Capital escriturado		244.599	227.699
Prima de emisión		2.314	2.314
Reserva legal y estatutarias		333	333
Otras reservas		4.312	4.327
Reservas de fusión		5.906	5.906
Resultados de ejercicios anteriores		(52.192)	(46.987)
Resultado del ejercicio		(6.203)	(5.205)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		3.844	3.638
PASIVO NO CORRIENTE		**4.203**	**4.502**
Deudas a largo plazo		105	87
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		2.603	3.000
Pasivos por impuestos diferidos		1.495	1.415
PASIVO CORRIENTE		**47.681**	**61.716**
Provisiones		1.047	1.061
Deudas con entidades de crédito asociadas a existencias		13.760	28.661
Otros pasivos financieros		84	71
Deudas con empresas del grupo y asociadas		30.494	30.150
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		2.296	1.773
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		**254.795**	**258.243**

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

B. CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS - Ejercicios 2017 y 2016

Miles de euros

	ANEXO	2017	2016
Importe neto de la cifra de negocios		6.255	7.337
Existencias incorporadas por la empresa al inmovilizado		6.429	1.502
Variación de promociones en curso y edificios y polígonos terminados		1.146	(4.170)
Aprovisionamientos	A6	(14.779)	(4.354)
Otros ingresos de explotación		29	36
Gastos de personal	A5	(1.850)	(1.759)
Otros gastos de explotación	A6	(1.954)	(1.758)
Amortización del inmovilizado		(440)	(305)
Otros resultados		-	(1)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		**(5.164)**	**(3.472)**
Ingresos financieros		1.008	621
Gastos financieros		(403)	(589)
Imputación de subvenciones de carácter financiero		212	246
Deterioro y resultado enajenación de instrumentos financieros		(1.937)	(1.942)
RESULTADO FINANCIERO		**(1.120)**	**(1.664)**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**(6.284)**	**(5.136)**
Impuestos sobre beneficios		80	(69)
RESULTADO DEL EJERCICIO		**(6.203)**	**(5.205)**

C. ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO – Ejercicios 2017 y 2016

1. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

Miles de euros

	2017	2016
Resultado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias	(6.203)	(5.205)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	344	(10)
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	(153)	(177)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	**(6.012)**	**(5.392)**

Herri - Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

2. ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Miles de euros

	CAPITAL ESCRITURADO Y PRIMA EMISIÓN	RESERVAS	RESULTADOS NEGATIVOS EJ.ANTERIORES	RESULTADO EJERCICIO	SUBV. DONAC. LEGADOS	TOTAL
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2015	**209.013**	**10.576**	**(43.325)**	**(1.534)**	**3.815**	**178.545**
Total ingresos y gastos reconocidos	-	(10)	-	(5.205)	(177)	(5.392)
Distribución resultado del ejercicio 2015	-	-	(1.534)	1.534	-	-
Ampliación de capital.................................	21.000	-	-	-	-	21.000
Ajuste cambio criterio	-	-	(2.128)	-	-	(2.129)
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2016	**230.013**	**10.566**	**(46.987)**	**(5.205)**	**3.638**	**192.024**
Total ingresos y gastos reconocidos	-	(15)	-	(6.203)	206	(6.012)
Distribución resultado del ejercicio 2016	-	-	(5.205)	5.205	-	-
Ampliación de capital.................................	16.900	-	-	-	-	16.900
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2017	**246.913**	**10.551**	**(52.192)**	**(6.203)**	**3.844**	**202.912**

D. ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – Ejercicios 2017 y 2016

Miles de euros

	2017	2016
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(6.283)	(5.136)
Ajustes al resultado	5.173	1.771
Cambios en el capital corriente	(10.097)	3.024
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	843	278
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	**(10.364)**	**(63)**
Pagos por inversiones a empresas del grupo y asociadas	(407)	(1.770)
Pagos por inversiones en inmovilizado material	(6)	(165)
Cobros por desinversiones en empresas del grupo y asociadas	1.440	2.609
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**1.027**	**674**
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	20.058	26.923
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	(17.867)	(13.976)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**2.191**	**12.947**
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	**(7.146)**	**13.558**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	15.916	2.357
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	8.770	15.916

Herri - Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

ANEXOS

A.1 NORMATIVA APLICABLE

La principal normativa aplicable en el ejercicio 2017 es la siguiente:

- Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.
- Decreto Legislativo 1/1997, de 11 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Principios Ordenadores de la Hacienda General del País Vasco.
- Decreto Legislativo 1/2011, de 24 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes sobre Régimen Presupuestario de Euskadi y se regula el régimen presupuestario aplicable a las Fundaciones y Consorcios del sector público de la CAE.
- Ley 2/2017, de 11 de abril, por la que se aprueban los Presupuestos Generales de la CAE para el ejercicio 2017.
- Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad.
- Orden de 28 de diciembre de 1994, por la que se aprueban las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias.
- Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo, por la que se aprueban aspectos contables de empresas públicas que operan en determinadas circunstancias.
- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (en adelante TRLCSP).
- Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores.
- Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido del Estatuto Básico del Empleado Público.
- Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.
- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

Respecto a la contratación de bienes y servicios, de acuerdo con el TRLCSP la Sociedad tiene la consideración de poder adjudicador y sus contratos son privados. Los contratos que superen los umbrales comunitarios (sujetos a regulación armonizada) se regirán, en cuanto a su preparación y adjudicación, en defecto de normas específicas, por el TRLCSP. Los que no superen dichos umbrales deben aplicar en la adjudicación sus propias Instrucciones Internas de Contratación aprobadas y publicadas en su perfil de contratante. En todos los supuestos deben respetar los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación.

Por lo que se refiere a la contratación de personal, en cuanto que es una sociedad pública, está sometida a los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad.

A.2 INVERSIONES INMOBILIARIAS

El detalle de este epígrafe del balance a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es:

Miles de euros

	2017	2016
Coste	**23.628**	**17.199**
Terrenos	4.001	1.310
Construcciones e instalaciones técnicas	19.627	15.889
Amortización	**(10.652)**	**(10.228)**
Deterioro	**(992)**	**(238)**
TOTAL	11.984	6.733

Las inversiones inmobiliarias se corresponden principalmente con el Edificio Azucarera (Álava) y con diversos locales, plazas de aparcamientos y pabellones entre los que destacan principalmente los ubicados en Erandio, Ortuella, Eibar y Mendaro procedentes, básicamente, de la liquidación de Centro de Empresas Zamudio, SAU en el ejercicio 2011.

Los ingresos generados por las inversiones inmobiliarias durante el ejercicio 2017 corresponden íntegramente a arrendamientos operativos y han ascendido a 710.825 euros (554.950 euros durante el ejercicio 2016). Dicho importe se encuentra registrado en el epígrafe Importe neto de la cifra de negocios de la cuenta de pérdidas y ganancias.

A.3 INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

El detalle de las inversiones en empresas del grupo y asociadas, tanto a largo como a corto plazo a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es:

Miles de euros

	2017	2016
Instrumentos de patrimonio	**89.448**	**91.384**
Empresas grupo	66.868	67.116
Empresas asociadas	22.580	24.268
Créditos a empresas	**25.666**	**26.699**
Empresas grupo	22.666	23.699
Empresas asociadas	3.000	3.000
TOTAL	115.114	118.083

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	Miles de euros	
	2017	2016
Empresas Grupo	**66.868**	**67.116**
Arabako Industrialdea, SA	5.397	5.460
Abanto eta Zierbenako Industrialdea, SA	1.923	1.923
Arratiako Industrialdea, SA	1.385	1.385
Goierri Beheko Industrialdea, SA	2.650	2.650
Busturialdeko Industrialdea, SA	6.195	6.261
Lanbarren Parke Logistikoa, SA	1.181	1.394
Tolosaldeko Apattaerreka Industria Lurra, SA	5.457	4.926
Deba Bailarako Industrialdea, SA	10.674	10.680
Bizkaia Sortaldeko Industrialdea, SA	3.323	3.338
Beterri Kostako Industrialdea, SA	11.267	11.446
Urolako Industrialdea, SA	7.274	7.511
Bidasoa Oarsoko Industrialdea, SA	10.142	10.142
Empresas Asociadas	**22.580**	**24.268**
Gasteizko Industria Lurra, SA	9.015	9.015
Garaia Parque Tecnológico, SCoop	5.920	6.000
Burtzeña Enoresa Parkea, SA	5.577	5.805
Ibar Zaharra, SA	1.452	2.538
Urdulizko Industrialdea, SA	616	910
TOTAL	**89.448**	**91.384**

Las participaciones en empresas del grupo y asociadas más importantes se refieren al Programa Industrialdeak. Con carácter general, la participación de la Sociedad en las empresas del Grupo es del 51% del capital social. El capital restante se reparte entre las Diputaciones Forales (en el caso de Álava es la sociedad pública Álava Agencia de Desarrollo, SA y en Bizkaia la sociedad Azpiegiturak, SAU) y los Ayuntamientos de los municipios donde se ubican las sociedades.

Las Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo, con un saldo al 31 de diciembre de 2017 de 114,2 millones de euros, suponen el 89% del activo no corriente de la Sociedad.

CRÉDITOS A EMPRESAS	Miles de euros	
	2017	2016
Empresas Grupo	**22.666**	**23.699**
Arabako Industrialdea, SA	4.230	4.238
Urolako Industrialdea, SA	8.447	8.700
Bizkaia Sortaldeko Industrialdea, SA	4.763	5.500
Bidasoa Oarsoko Industrialdea, SA.	2.226	2.261
Beterri Kostako Industrialdea, SA	3.000	3.000
Empresas Asociadas	**3.000**	**3.000**
Urdulizko Industrialdea, SA	3.000	3.000
TOTAL	**25.666**	**26.699**

Con el objetivo de optimizar la gestión de tesorería del Grupo, se suscribieron en ejercicios anteriores determinados contratos que conllevan la gestión centralizada de sus recursos financieros y asimismo la concesión de financiación desde la Sociedad a aquellas sociedades que lo precisen.

De acuerdo con lo indicado, la Sociedad tiene formalizados "Contratos de Integración en el Sistema de Tesorería Centralizada y Depósitos en Cuenta Corriente" mediante los cuales las sociedades filiales depositan mensualmente, de manera remunerada a un tipo de interés del Euribor a tres meses -0,10% sus saldos bancarios excedentarios en cuentas bancarias determinadas por Sprilur, SA.

A su vez, Sprilur, SA concede créditos a sus sociedades filiales en condiciones similares a las que obtiene su financiación bancaria.

A.4 EXISTENCIAS

El detalle de este epígrafe del balance a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es:

Miles de euros

	2017	2016
Terrenos y solares	59.642	52.156
Edificios y polígonos terminados	68.715	73.564
Correcciones valorativas por deterioro	(23.112)	(21.147)
TOTAL	**105.245**	**104.573**

Este epígrafe recoge la totalidad de los costes de polígonos destinados a la venta, aun cuando su periodo de realización pueda ser superior a un año.

A.5 GASTOS DE PERSONAL

El detalle de los Gastos de personal y de la plantilla en los ejercicios 2017 y 2016 es:

Miles de euros

	Gastos de Personal		Plantilla 31.12		Altos
	2017	2016	2017	2016	Cargos
Sueldos y salarios	1.539	1.470	24	24	-
Seguridad Social	311	289			
TOTAL	**1.850**	**1.759**	**24**	**24**	**-**

El incremento retributivo del ejercicio 2017 fue del 1% con respecto a las retribuciones íntegras del ejercicio 2016.

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

A.6 APROVISIONAMIENTOS Y OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN

El detalle de estos epígrafes de las Cuentas de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es:

Miles de euros

	2017	2016
Aprovisionamientos	**14.779**	**4.354**
Consumo de edificios adquiridos	13.553	4.354
Deterioro de terrenos	1.226	-
Servicios exteriores	**656**	**673**
Arrendamientos	24	23
Reparaciones y conservación	129	131
Servicios de profesionales independientes	165	138
Primas de seguros	36	34
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	3	11
Suministros	61	57
Otros servicios	238	279
Tributos	**208**	**33**
IBI	204	23
Otros impuestos municipales	4	10
Otros gastos de gestión	**193**	**229**
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	**897**	**823**
TOTAL	16.733	6.112

El saldo de la cuenta de Consumos de edificios adquiridos incluye 9,2 millones de euros correspondientes a la adquisición de una serie de fincas y pabellones en los términos municipales de Elgeta y Legazpi.

Herri - Kontuen Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco de Cuentas Públicas

A.7 ANÁLISIS DE CONTRATACIÓN

Hemos revisado los procedimientos legales aplicables a cada tipo de contrato a través de una muestra de expedientes adjudicados en 2017 y otros adjudicados en ejercicios anteriores con ejecución en 2017.

Miles de euros

DESCRIPCIÓN	Año Adj.	Proced.	Importe Licit.	Adjud.	Ejecuc. 2017	Ejecuc. Anter.
Obras						
1. Nueva Planta de Fabricación de Granalla de Tallares Fabio Murga (Winoa Ibérica, SL)	2015	Abierto	4.691	3.396	2.354	1.386
2. Reparaciones en los Edificios C y D Polígono Ribera Axpe	2016	Abierto	445	360	-	103
Modificado reparaciones en los Edificios C y D Erandio (Ampliación trabajos por razones de urgencia)	2017	N/A	-	430	926	-
3. Contrato de adecuación de la parcela UT-2 de Erisono	2016	Abierto	1.157	857	859	99
4. Contrato de Ejecución del Edificio Industrial, y de la urbanización complementaria en las parcelas C y K del Polígono industrial de Larramendi (Bergara)	2017	Abierto	3.476	2.698	594	-

Herri-Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

Beato Tomás de Zumárraga, 69
01008 VITORIA-GASTEIZ
Tel. 945 016000 www.tvcp.org