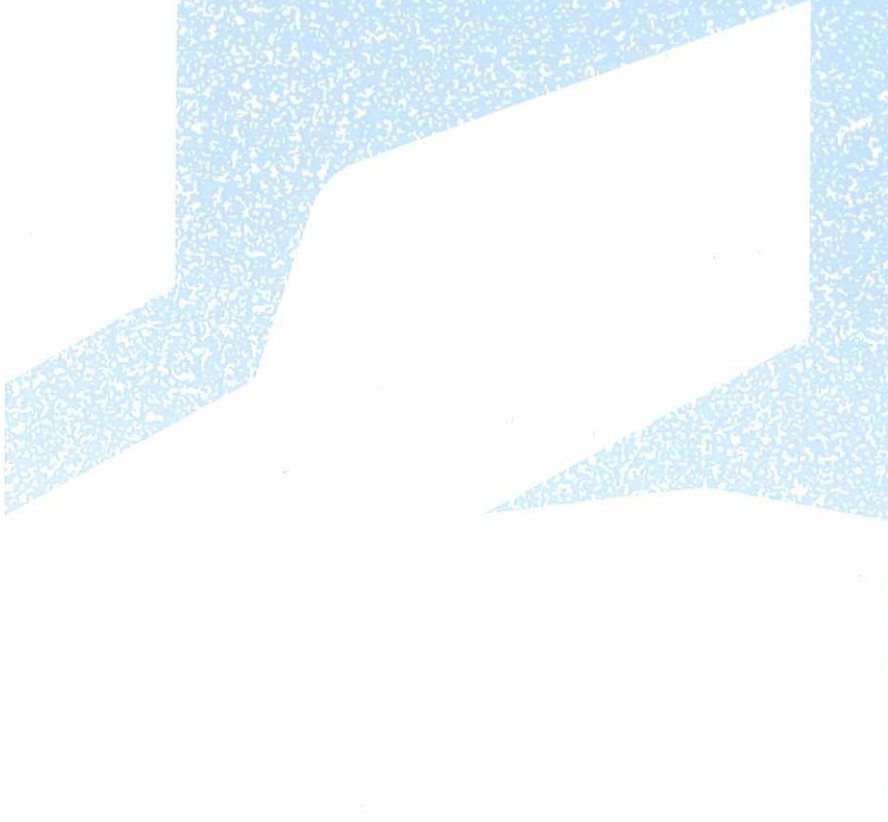


Fiskalizazio Txostena

Informe de Fiscalización



Busturialdeko Industrialdea, SA

2017





AURKIBIDEA/ÍNDICE

I. SARRERA	5
II. IRITZIA	7
II.1 Legea betetzeari buruzko iritzia.....	7
II.2 Urteko kontuei buruzko iritzia	7
III. URTEKO KONTUAK	8
ERANSKINAK	11
A.1 Araudi aplikagarria	11
A.2 Izakinak	12
A.3 Taldeko enpresetan eta elkartuetan inbertsioak epe laburrera.....	12
A.4 Langileria-gastuak.....	12
A.5 Ustiapeneko beste gastu batzuk	13



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia
Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

I. INTRODUCCIÓN	15
II. OPINIÓN.....	17
II.1 Opinión sobre el cumplimiento de la legalidad.....	17
II.2 Opinión sobre las cuentas.....	17
III. CUENTAS ANUALES.....	18
ANEXOS	21
A.1 Normativa aplicable	21
A.2 Existencias	22
A.3 Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.....	22
A.4 Gastos de personal	22
A.5 Otros gastos de explotación.....	23

Vitoria-Gasteiz, 2019ko uztailaren 24a

Vitoria-Gasteiz, a 24 de julio de 2019



I. SARRERA

Herri-Kontuen Euskal Epaitegiak (aurrerantzean Epaitegia) otsailaren 5eko 1/1988 Legean eta Epaitegiaren Osoko bilkurak onartutako Lanerako Planean jasotakoari jarraikiz, Busturialdeko Industrialdea SAre 2017ko Urteko Kontuak fiskalizatu ditu.

Alderdi hauek aztertu ditu fiskalizazioak:

- Legezkoak: Ondasun eta zerbitzuen erosketan, langilerian eta ekonomia-finantzaren kudeaketan indarreko legeria bete dela egiaztatzea.
- Kontularitzakoak: Aurkeztutako dokumentazio finantzarioa ezargarri diren kontularitzako printzipioei meneratzen zaiela egiaztatzea.
- Lanaren zabalak ez du gastuaren efikazia eta efizientziari buruzko azterketarik besarkatzen eta fiskalizazio lanean ez da akatsik azaleratu barne kontrolerako sistemetan eta kudeaketako prozeduretan.

Fiskalizazio-lana sektore publikoari aplikagarri zaizkion kontu-ikuskapeneko printzipioekin eta arauekin bat etorritzat garatu da. Horretarako, egoera bakoitzean beharrezkoak izan diren kontu-ikuskapeneko ohiko hautaketa-probak, prozeduren berrikustea eta bestelako teknikak egin eta erabili dira, txostenean jasotako irizpenei oinarria emateko; barne hartuz kanpoko kontu-ikuskariak eginiko urteko kontuen kontu-ikuskaritza jasotzen duten lan-paperekin berrikustea.

Busturialdeko Industrialdea SA 1989ko abenduaren 21ean eratu zen eta 2003ko urtean sozietatearen izena aldatu zuen gaur egun duenera. Industrialdeak programaren barruan dago jaso eta helburua da jarduera-eremuan industria-erakinen eskaintza izatea industria-sarea garatu ahal izateko, industriaren azpiegiturako kontzeptu aurreratuenak ezartzen buru eginez. Helburu orokor honek industria-enpresa txiki eta ertainak ezartzeko industria-erakinen eskaintza dakar, batik bat izaera berritzailekoak, sortze berrikoak edo izan duten garapenagatik instalazio desegokikoak direnak; baita, finantzaketa-formula egoki bidez horiei zentzuzko kostuan higiezin jabetzarako sarbidea bideratzea ere.

Sozietatea SPRI Taldean sartua dago eta horren buru egiten duen sozietatea Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea SA da. Akziodunen osaera 2017ko abenduaren 31n honakoa zen:

	Euroak milakotan	
	% partaidetza	Zenbat.
Sprilur, SA.....	% 51,00	8.352
Azpiegiturak, SAU.....	% 24,50	4.012
Gernika – Lumoko Udala.....	% 11,44	1.873
Busturialdeko gainerako udalak	13,06	2.139
GUZTIRA	% 100	16.376



Herri-Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

Busturialdeko eskualdean (Bizkaia) jarduera ekonomikoetan ekimena eta inbertsioa piztu eta sustatzea du helburu; horretarako, enpresak hartzeko lurzoru egokiaren hirigintzako sustapena, hirigintza planen sustapen eta idazketa eta konpentsazio planen hirigintzako proiektuak edo hirigintzako legediak aurreikusten duen bestelako zeinahi molde baliatuko du; baita, zeinahi tituluren bidez jarduera ekonomikoetarako lurzoria urbanizatu eta sustatzeko egokia den lurzoruko jabetza erostea ere. Sozietatearen helburua garatzeko pabiloen industria-guneak eta eraikin osagarriak eraikitzen ditu eta jabetza osorik eskualdatu arte kudeatzen ditu.



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

II. IRITZIA

II.1 LEGEA BETETZEARI BURUZKO IRITZIA

Epaitegi honen ustetan, Busturialdeko Industrialdea SAK zuzentasunez bete du 2017ko ekitaldian ekonomia-finantzaren jarduera arautzen duen lege arautegia.

II.2 KONTUEI BURUZKO IRITZIA

Epaitegi honen iritzira, Busturialdeko Industrialdea SAren 2017ko ekitaldiko urteko kontuek alderdi esanguratsu guztietan 2017ko abenduaren 31n ondarearen eta finantza egoeraren isla zuzena erakusten dute; baita, data horretan amaitutako urteko ekitaldiari dagozkion bere eragiketen eta eskudiruzko fluxuen emaitzena ere, ezargarria den finantza informazioaren arau-esparruaren arabera eta, zehazki, hor jasotako kontularitzako printzipio eta irizpideen arabera.



Herri - Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

III. URTEKO KONTUAK

A. EGOERAREN BALANTZEAK 2017 eta 2016KO ABENDUAREN 31N

		Euroak milakotan	
AKTIBOA	Eranskina	2017	2016
AKTIBO EZ ARRUNTA		-	1
Ibilgetu materiala		-	1
Ibilgetuko inbertsioak		-	-
Zerga geroratuen ondoriozko aktiboak		-	-
AKTIBO ARRUNTA		12.215	12.345
Izakinak	A2	9.280	9.279
Merkataritzako zordunak eta kobratzeko beste kontu batzuk		10	14
Taldeko enpresetan eta kide-tuetan eginiko epe laburreko inberts.	A3	2.895	3.019
Aldizkakotzeak epe laburrera		1	1
Eskudirua eta bst. aktibo likido baliokide batz		29	32
AKTIBOA, GUZTIRA		12.215	12.346
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA			
ONDARE GARBIA		12.147	12.276
Funts propioak		12.147	12.276
Eskrituran jasotako kapitala		16.376	16.376
Legezko erreserba		61	61
Beste erreserba batzuk		81	81
Aurreko ekitaldien emaitzak		(4.242)	(4.109)
Ekitaldiko emaitza		(129)	(133)
PASIBO KORRONTEA		68	70
Merkataritzako hartz. eta kobratzeko beste kontu batzuk		68	70
Aldizkakotzeak epe laburrera		-	-
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA, GUZTIRA		12.215	12.346

B. 2017 eta 2016ko ekitaldietako GALERA ETA IRABAZIEN KONTUAK

		Euroak milakotan	
	ERANSKINA	2017	2016
Langileria-gastuak	A.4	(72)	(72)
Bestelako ustiapen-gastuak	A.5	(57)	(61)
USTIAPENAREN EMAITZA		(129)	(133)
EMAITZA ZERGA AURRETIK		(129)	(133)
Etekinen gaineko zergak		-	-
EKITALDIKO EMAITZA		(129)	(133)



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

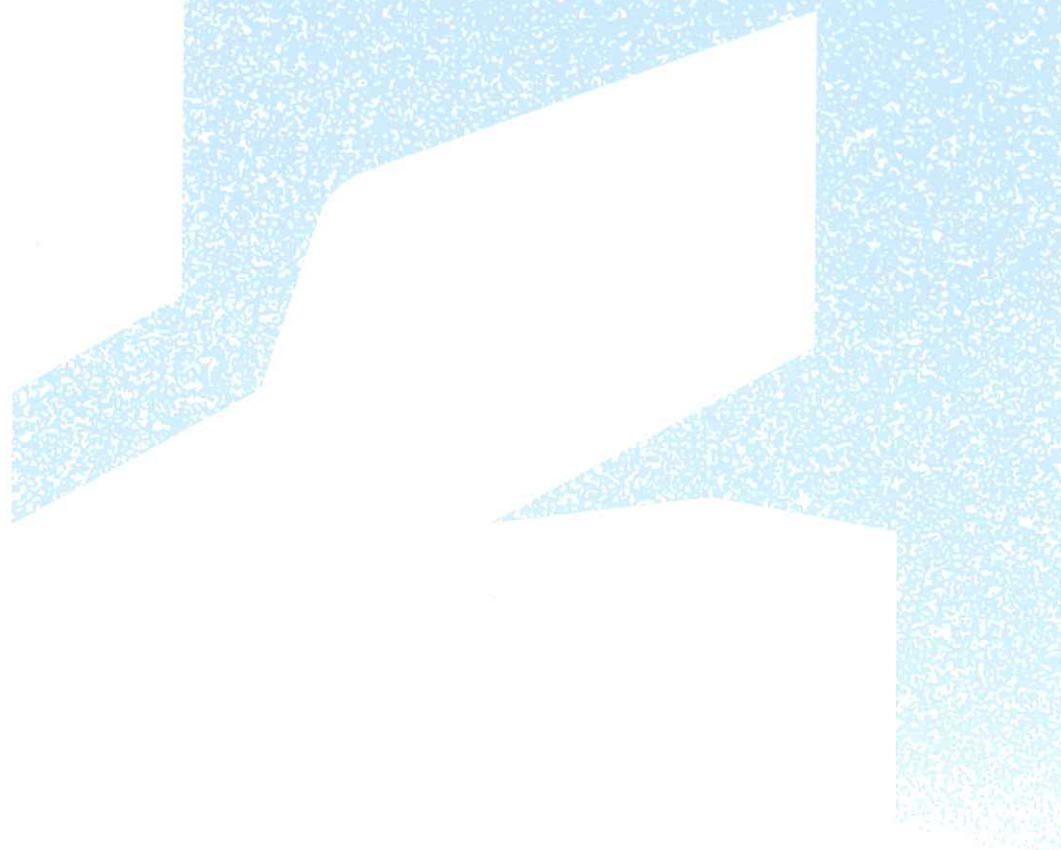
C. 2017 eta 2016ko ekitaldietako ONDARE GARBIA ALDAKETEN EGOERA

1. AITORTUTAKO SARRERA ETA GASTUEN EGOERA	Euroak milakotan	
	2017	2016
Galera eta irabazien kontuaren emaitza	(129)	(133)
AITORTUTAKO DIRU-SARRERAK ETA GASTUAK GUZTIRA	(129)	(133)

2. ONDARE GARBIA ALDAKETEN GUZTIZKO EGOERAK	Euroak milakotan				
	ESKRITURAN JASOTAKO KAPITALA	ERRESERBAK	AURR.EKIT.	EKITALD.	
			EMAITZA NEGATIBOAK	EMAITZA	GUZTIRA
SALDOA 2015EKO ABENDUAREN 31N	16.376	142	(3.963)	(146)	12.409
Diru-sarrerak eta gastu aitortuak guztira	-	-	-	(133)	(133)
2015eko ekitaldiko emaitzaren banaketa	-	-	(146)	146	-
SALDOA 2016KO ABENDUAREN 31N	16.376	142	(4.109)	(133)	12.276
Diru-sarrerak eta gastu aitortuak guztira	-	-	-	(129)	(129)
2016ko ekitaldiko emaitzaren banaketa.....	-	-	(133)	133	-
SALDOA 2017KO ABENDUAREN 31N	16.376	142	(4.242)	(129)	12.147

D. 2017 eta 2016ko ekitaldietako ESKUDIRUZKO FLUXUEN EGOERAK

	Euroak milakotan	
	2017	2016
Ekitaldiaren emaitza zerga aurretik.....	(129)	(133)
Emaitzari doikuntzak.....	-	-
Kapital arruntean aldaketak	(12)	(39)
Ustiapen jardueren eskudiruzko beste fluxu batzuk.....	14	13
USTIAPEN JARDUEREN ESKUDIRUZKO FLUXUAK	(127)	(159)
Ordainketak inbertsioengatik	-	(1)
Tald. eta elkartut. enpresen inbertsioengatik kobrantzak	124	157
INBERTSIO JARDUERETAKO ESKUDIRUZKO FLUXUAK	124	156
ESKUDIRUAREN EDO BALIOKIDEEN AREAGOTZE/MURRIZKETA GARBIA	(3)	(3)
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi hasieran.....	32	35
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi amaieran	29	32



ERANSKINAK

A.1 ARAUDI APLIKAGARRIA

2017ko ekitaldian ezargarria den araudi nagusia honako hau da:

- 1/2010 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 2koa, Kapitalezko Sozietateen Legeari buruzko testu bategina onesten duena.
- 1/1997 Legegintzako Dekretua, azaroaren 11koa, EAEONALTB onesten duena.
- 1/2011 Legegintzako Dekretua, maiatzaren 24koa, Euskadiko aurrekontu araubidearen gaitan indarrean dauden legezko xedapenen testu bategina onartu eta EA Eren Fundazio eta Partzuergoei ezargarria zaien aurrekontuko araubidea arautzen duena.
- 2/2017 Legea, apirilaren 11koa, 2017ko ekitaldirako Euskal Autonomia Erkidegoko Aurrekontu Orokorra onartzen dituena.
- 1514/2007 Errege Dekretua, azaroaren 16koa, Kontabilitate Plan Orokorra onesten duena.
- 1994ko abenduaren 28ko Agindua, Kontabilitate Plan Orokorra ibilgetuko enpresetara egokitzeko arauak onartzen dituena.
- Ekonomia eta Ogasun Ministerioaren 733/2010 Agindua, martxoaren 25ekoa, inguruabar jakinetan jarduten duten enpresa publikoen kontularitzako alderdiak onartzen dituena.
- 3/2011 Legegintzako Errege Dekretua, azaroaren 14koa, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen testu bategina onesten duena (aurrerantzean SPKLTB).
- 2/2015 Errege Lege-dekretua, urriaren 23koa, Langileen Estatutuaren Legearen testu bategina onesten duena.
- 5/2015 Errege Lege-dekretua, urriaren 30ekoa, Enplegatu Publikoaren Oinarrizko Estatutuaren Legearen testu bategina onesten duena.
- 3/2004 Legea, abenduaren 29koa, merkataritzako eragiketetan berankortasunaren aurkako neurriak ezartzen dituena.
- 19/2013 Legea, abenduaren 9koa, gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzkoa.

Ondasun eta zerbitzuen kontratazioari dagokionez, SPKLTBren arabera, sozietateak aginte esleitzaileria du eta kontratuak pribatuak dira. Europar Batasuneko gutxieneko mailak gainditzen dituzten kontratuak (erregulazio harmonizatuari lotuak) prestatzeari eta esleipenari dagokionez, berariazko araurik ezean, SPKLTBk arautuko ditu. Europar Batasuneko atalaseak gainditzen ez dituztenek, onetsitako eta kontratatzailearen profileen argitaratutako Kontratazioarako Barne Jarraibideak aplikatu beharko dituzte esleipenean. Kasu guztietan publikotasun, lehia, gardentasun, konfidentziasun, berdintasun eta ez bazterkeria printzipioak gorde beharko dira.



Langileak kontratatzeari dagokionez, sozietate publikoa den aldetik, berdintasun, merezimendu eta gaitasun printzipioetara meneratua dago.

A.2 IZAKINAK

Hona hemen balantze bateratuaren epigrafearen xehetasunak, 2017ko eta 2016ko abenduaren 31n:

	Euroak milakotan		
	2016	Gehikuntzak	2017
Lursailak eta orubeak	12.140	-	12.140
Lursail eta orubeen narriaduragatik balorazioen zuzenketak	(2.926)	-	(2.926)
Eraikitako eraikinak	58	-	58
Eraikitako eraikinen narriaduragatik balorazioen zuzenketak	(58)	-	(58)
Hornitzaileei aurrerakinak	65	1	66
GUZTIRA	9.279	1	9.280

2009ko ekitaldian Sozietatea sustapen-fase berri baten garapena kudeatzen hasi zen Muxikan (Bizkaia) eta 12 milioi euro inguruko balioa zuten kostuak ordaindu zituen. 2017ko otsailaren 7an sektoreko jarduera ekonomikoen Plan Partziala onartu da, txosten hau onartu den datan Bizkaiko Foru Aldundiak behin betiko onartu zain dagoena.

A.3 TALDEKO ENPRESETAN ETA KIDETUETAN EGINIKO EPE LABURREKO INBERTS

Sozietatea Sprilur Taldearen Diruzaintza Zentralizatuaren Sistemari dago jasoa eta horren arabera, sozietate filialek soberako banku-saldoak Sprilur, SA sozietate nagusian irekitako kontu korrontean sartzen dituzte. Idazpuru honek Sozietatearen aldeko saldoa kontu korrante zentralizatuan jasotzen du.

A.4 LANGILERIA-GASTUAK

Hona hemen 2017 eta 2016ko ekitaldietan langileria-gastuen eta plantillaren xehakapena:

	Euroak milakotan				
	Langileria-gastuak		Plantilla 12.31n		Goi kargud.
	2017	2016	2017	2016	
Soldadak eta ordainsariak	58	58	1	1	-
Gizarte Segurantzak	14	14			
GUZTIRA	72	72	1	1	

2017ko ekitaldiko ordainsari igoera % 1ekoa da 2016ko ekitaldiko diru-sarrera osoen aldean.



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

A.5 USTIAPENENKO BESTE GASTU BATZUK

Hona hemen emaitzen kontuaren idazpuruaren xehetasunak, 2017ko eta 2016ko abenduaren 31n:

	Euroak milakotan	
	2017	2016
Konponketak eta zaintza	8	5
Profesional independenteen zerbitzuak.....	28	30
Zergak.....	5	6
Beste batzuk.....	16	20
GUZTIRA	57	61





I. INTRODUCCIÓN

El Tribunal Vasco de Cuentas Públicas (en adelante el Tribunal), de acuerdo con lo establecido en la Ley 1/1988, de 5 de febrero, y en el Plan de trabajo aprobado por el Pleno del Tribunal, ha fiscalizado las Cuentas Anuales de Busturialdeko Industrialdea, SA correspondientes al ejercicio 2017.

La fiscalización abarca los siguientes aspectos:

- Legales: el cumplimiento de la legislación vigente en materia de adquisición de bienes y servicios, personal y gestión económico-financiera.
- Contables: el sometimiento de la documentación financiera presentada a los principios contables que resultan de aplicación.
- El alcance del trabajo no incluye un análisis sobre la eficacia y eficiencia del gasto, no habiéndose detectado deficiencias en los sistemas de control interno y procedimientos de gestión en la realización del trabajo de fiscalización.

El trabajo de fiscalización se ha desarrollado de acuerdo con los principios y normas de auditoría aplicables al sector público, realizándose aquellas pruebas selectivas, revisión de procedimientos y demás técnicas habituales de auditoría que se han considerado necesarias en cada circunstancia para soportar la opinión contenida en el informe, incluida la revisión de los papeles de trabajo que soportan la auditoría de las cuentas anuales efectuada por los auditores externos.

Busturialdeko Industrialdea, SA se constituyó el 21 de diciembre de 1989 cambiando su denominación social a la actual en el año 2003. Está incluida dentro del programa Industrialdeak, que tiene por objeto garantizar que, en el ámbito de su actuación, se disponga de una oferta de edificios industriales para el desarrollo de su tejido industrial, liderando la implantación de los más avanzados conceptos de infraestructura industrial. Este objeto general supone ofertar edificios industriales para la ubicación de pequeñas y medianas empresas industriales, particularmente de carácter innovador, de nueva creación o de inadecuadas instalaciones por razón de su desarrollo, así como facilitar a las mismas el acceso a la propiedad inmobiliaria a un costo razonable mediante adecuadas fórmulas de financiación.

Está integrada en el Grupo SPRI cuya sociedad dominante es Sociedad para la Transformación Competitiva, SA. La composición de su accionariado a 31 de diciembre de 2017 es:

	Miles de euros	
	% Participación	Importe
Sprilur, SA.....	51,00%	8.352
Azpiegiturak, SAU.....	24,50%	4.012
Ayuntamiento de Gernika - Lumo	11,44%	1.873
Resto Ayuntamientos Busturialdea	13,06%	2.139
TOTAL	100%	16.376



Herri-Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

La Sociedad tiene por objeto estimular y promover la iniciativa y la inversión de actividades económicas en la comarca de Busturialdea (Bizkaia), mediante la promoción urbanística de suelo apto para la implantación empresarial, la promoción y redacción de planes urbanísticos y proyectos de urbanización de planes de compensación o cualesquiera otras figuras previstas en la legislación urbanística; así como la adquisición por cualquier título de suelo apto para urbanización y promoción de suelo para actividades económicas. Asimismo, desarrolla su objeto social mediante la construcción de complejos industriales de pabellones y edificaciones complementarias, gestionando los mismos hasta la total transferencia de su titularidad.



Herri-Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

II. OPINIÓN

II.1 OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGALIDAD

En opinión de este Tribunal, Busturialdeko Industrialdea, SA ha cumplido razonablemente en el ejercicio 2017 la normativa legal que regula su actividad económico-financiera.

II.2 OPINIÓN SOBRE LAS CUENTAS

En opinión de este Tribunal, las cuentas anuales del ejercicio 2017 de Busturialdeko Industrialdea, SA expresan en todos los aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera a 31 de diciembre, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.



III. CUENTAS ANUALES

A. BALANCES DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

		Miles de euros	
ACTIVO	Anexo	2017	2016
ACTIVO NO CORRIENTE		-	1
Inmovilizado material.....		-	1
Inversiones inmobiliarias.....		-	-
Activos por impuestos diferidos.....		-	-
ACTIVO CORRIENTE		12.215	12.345
Existencias.....	A2	9.280	9.279
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.....		10	14
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.....	A3	2.895	3.019
Periodificaciones a corto plazo.....		1	1
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.....		29	32
TOTAL ACTIVO		12.215	12.346
PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
PATRIMONIO NETO		12.147	12.276
Fondos Propios.....		12.147	12.276
Capital escriturado.....		16.376	16.376
Reserva legal.....		61	61
Otras reservas.....		81	81
Resultados de ejercicios anteriores.....		(4.242)	(4.109)
Resultado del ejercicio.....		(129)	(133)
PASIVO CORRIENTE		68	70
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.....		68	70
Periodificaciones a corto plazo.....		-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		12.215	12.346

B. CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2017 Y 2016

		Miles de euros	
	ANEXO	2017	2016
Gastos de personal.....	A.4	(72)	(72)
Otros gastos de explotación.....	A.5	(57)	(61)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(129)	(133)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(129)	(133)
Impuestos sobre beneficios.....		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		(129)	(133)



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

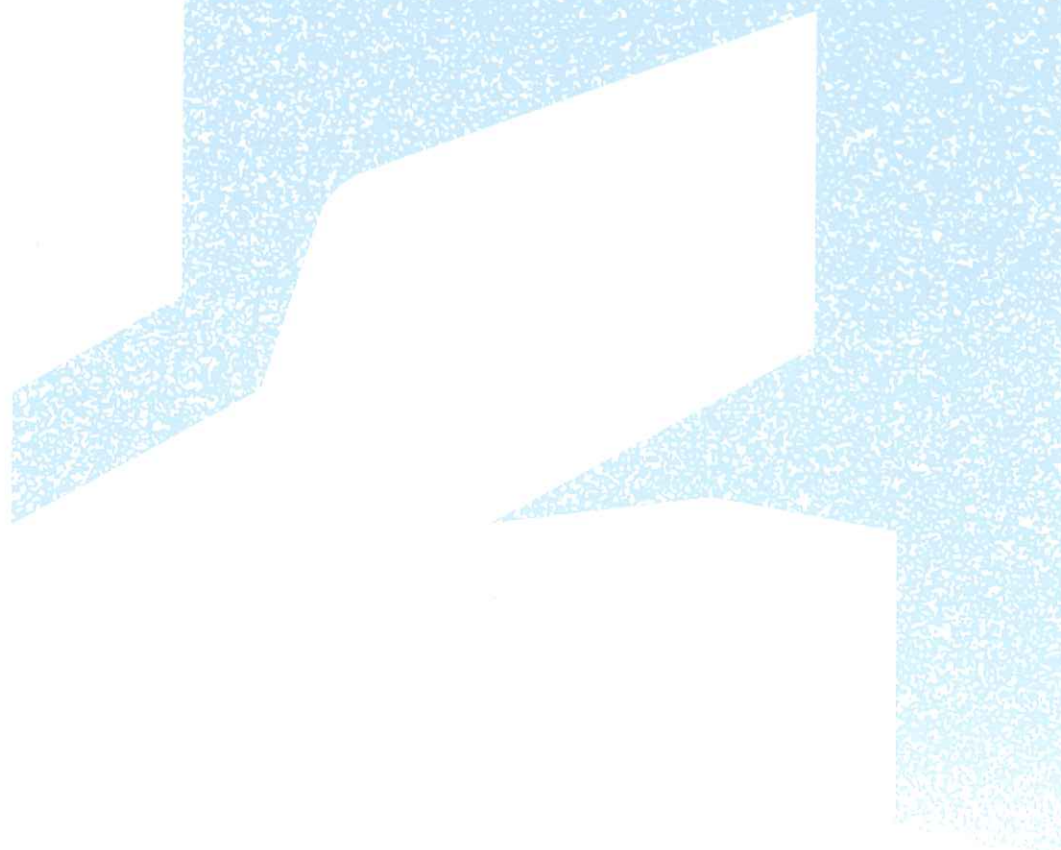
C. ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2017 Y 2016

	Miles de euros	
	2017	2016
1. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		
Resultado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias	(129)	(133)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	(129)	(133)

	Miles de euros				
	CAPITAL ESCRITURADO	RESERVAS	RESULTADOS NEGATIVOS EJ.ANTERIORES	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
2. ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO					
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2015	16.376	142	(3.963)	(146)	12.409
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(133)	(133)
Distribución resultado del ejercicio 2015	-	-	(146)	146	-
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2016	16.376	142	(4.109)	(133)	12.276
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(129)	(129)
Distribución resultado del ejercicio 2016	-	-	(133)	133	-
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2017	16.376	142	(4.242)	(129)	12.147

D. ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS 2017 Y 2016

	Miles de euros	
	2017	2016
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(129)	(133)
Ajustes al resultado	-	-
Cambios en el capital corriente	(12)	(39)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	14	13
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(127)	(159)
Pagos por inversiones	-	(1)
Cobros por inversiones a Empresas del grupo y asociadas	124	157
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	124	156
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	(3)	(3)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	32	35
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	29	32



ANEXOS

A.1 NORMATIVA APLICABLE

La principal normativa aplicable en el ejercicio 2017 es la siguiente:

- Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.
- Decreto Legislativo 1/1997, de 11 de noviembre, por el que se aprueba el TRLPOHGPV.
- Decreto Legislativo 1/2011, de 24 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes sobre Régimen Presupuestario de Euskadi y se regula el régimen presupuestario aplicable a las Fundaciones y Consorcios del sector público de la CAE.
- Ley 2/2017, de 11 de abril, por la que se aprueban los Presupuestos Generales de la CAE para el ejercicio 2017.
- Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad.
- Orden de 28 de diciembre de 1994, por la que se aprueban las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias.
- Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo, por la que se aprueban aspectos contables de empresas públicas que operan en determinadas circunstancias.
- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (en adelante, TRLCSP).
- Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores.
- Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido del Estatuto Básico del Empleado Público.
- Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.
- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

Respecto a la contratación de bienes y servicios, de acuerdo con el TRLCSP la Sociedad tiene la consideración de poder adjudicador y sus contratos son privados. Los contratos que superen los umbrales comunitarios (sujetos a regulación armonizada) se registrarán, en cuanto a su preparación y adjudicación, en defecto de normas específicas, por el TRLCSP. Los que no superen dichos umbrales deben aplicar en la adjudicación sus propias Instrucciones Internas de Contratación aprobadas y publicadas en su perfil de contratante. En todos los supuestos deben respetar los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación.



Por lo que se refiere a la contratación de personal, en cuanto que es una sociedad pública, está sometida a los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad.

A.2 EXISTENCIAS

El detalle de este epígrafe del balance a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es:

	Miles de euros		
	2016	Adiciones	2017
Terrenos y solares.....	12.140	-	12.140
Correcciones valorativas por deterioro de terrenos y solares.....	(2.926)	-	(2.926)
Edificios construidos.....	58	-	58
Correcciones valorativas por deterioro de edificios construidos.....	(58)	-	(58)
Anticipos a proveedores.....	65	1	66
TOTAL	9.279	1	9.280

En el ejercicio 2009, la Sociedad comenzó a gestionar el desarrollo de una nueva fase de promoción en Muxika (Bizkaia), habiendo satisfecho costes por valor de 12 millones de euros, aproximadamente. El 7 de febrero de 2017 se ha aprobado el Plan Parcial de actividades económicas del sector que, a la fecha de aprobación de este informe, está pendiente de aprobación definitiva por la Diputación Foral de Bizkaia.

A.3 INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A CORTO PLAZO

La Sociedad está integrada en el Sistema de Tesorería Centralizada del Grupo Sprilur, por el cual las sociedades filiales depositan sus saldos bancarios excedentarios en la cuenta corriente abierta en la sociedad matriz Sprilur, SA. Este epígrafe recoge el saldo a favor de la Sociedad en la cuenta corriente centralizada.

A.4 GASTOS DE PERSONAL

El detalle de los Gastos de personal y de la plantilla en los ejercicios 2017 y 2016 es:

	Miles de euros				
	Gastos de Personal		Plantilla 31.12		Altos Cargos
	2017	2016	2017	2016	
Sueldos y salarios.....	58	58	1	1	-
Seguridad Social.....	14	14			
TOTAL	72	72	1	1	

El incremento retributivo del ejercicio 2017 fue del 1% con respecto a las retribuciones íntegras del ejercicio 2016.



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

A.5 OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN

El detalle de este epígrafe de la cuenta de resultados a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es:

	Miles de euros	
	2017	2016
Reparaciones y conservación.....	8	5
Servicios de profesionales independientes.....	28	30
Tributos.....	5	6
Otros.....	16	20
TOTAL	57	61



Herri-Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

Beato Tomás de Zumárraga, 69
01008 VITORIA-GASTEIZ
Tel. 945 016000 www.tvcp.org