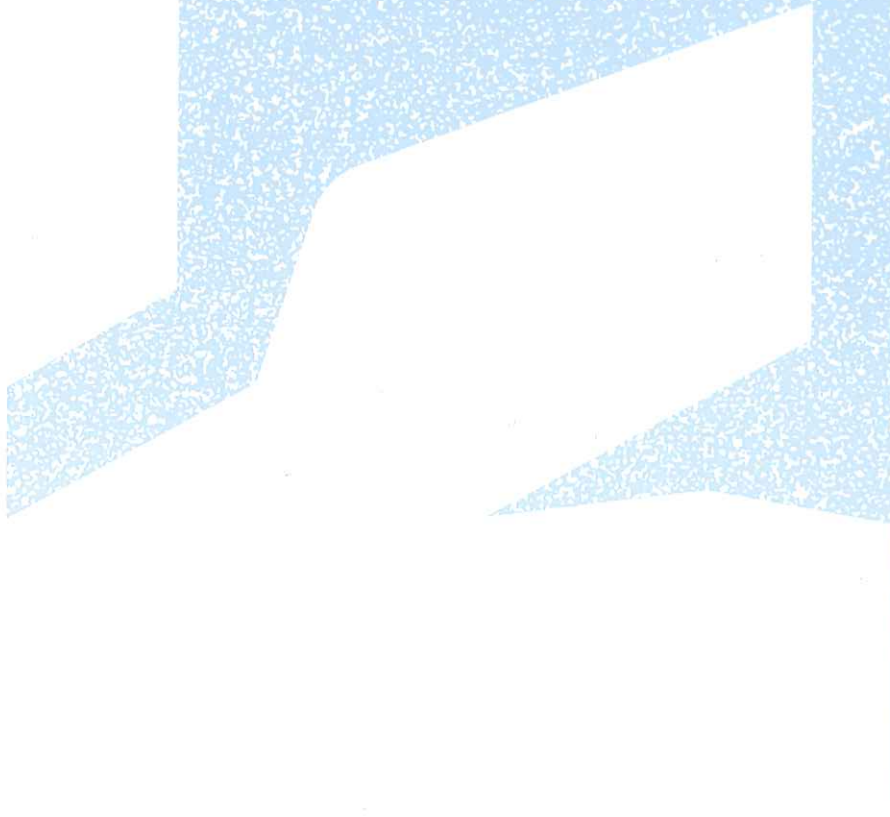


Fiskalizazio Txostena

Informe de Fiscalización



Bizkaia Sortaldeko Industrialdea, SA

2017





Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

AURKIBIDEA/ÍNDICE

I. SARRERA	5
II. IRITZIA	7
II.1 Legea betetzeari buruzko iritzia.....	7
II.2 Urteko kontuei buruzko iritzia	7
III. URTEKO KONTUAK	8
ERANSKINAK	11
A.1 Araudi ezargarria	11
A.2 Ibilgetuko inbertsioak	12
A.3 Izakinak	13
A.4 Merkataritzako zordunak eta kobratzeko beste kontu batzuk.....	13
A.5 Zorrek epe laburrera	14
A.6 Langileria-gastuak.....	14
A.7 Ustiapeneko beste gastu batzuk	15
ALEGAZIOAK	17



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

I. INTRODUCCIÓN	19
II. OPINIÓN	21
II.1 Opinión sobre el cumplimiento de la legalidad.....	21
II.2 Opinión sobre las cuentas.....	21
III. CUENTAS ANUALES.....	22
ANEXOS	25
A.1 Normativa aplicable	25
A.2 Inversiones inmobiliarias	26
A.3 Existencias	27
A.4 Deudores comerciales y otras cuenta a cobrar	27
A.5 Deudas a corto plazo	28
A.6 Gastos de personal	28
A.7 Otros gastos de explotación.....	29
ALEGACIONES	31

Vitoria-Gasteiz, 2019ko uztailaren 24a
Vitoria-Gasteiz, a 24 de julio de 2019



I. SARRERA

Herri-Kontuen Euskal Epaitegiak (aurrerantzean Epaitegia) otsailaren 5eko 1/1988 Legean eta Epaitegiaren Osoko bilkurak onartutako Lanerako Planean jasotakoari jarraikiz, Bizkaia Sortaldeko Industrialdea SAren 2017ko Urteko Kontuak fiskalizatu ditu.

Alderdi hauek aztertu ditu fiskalizazioak:

- Legezkoak: ondasun eta zerbitzuen erosketan, langilerian eta ekonomia-finantzaren kudeaketan indarreko legeria bete dela egiaztatzea.
- Kontularitzakoak: aurkeztutako dokumentazio finantzarioa ezargarri diren kontularitzako printzipioei meneratzen zaiela egiaztatzea.
- lanaren zabalak ez du gastuaren efikazia eta efizientziari buruzko azterketarik besarkatzen eta fiskalizazio lanean ez da akatsik azaleratu barne kontrolerako sistemetan eta kudeaketako prozeduretan.

Fiskalizazio-lana sektore publikoari aplikagarri zaizkion kontu-ikuskapeneko printzipioekin eta arauekin bat etorritzat garatu da. Horretarako, egoera bakoitzean beharrezkoak izan diren kontu-ikuskapeneko ohiko hautaketa-probak, prozeduren berrikustea eta bestelako teknikak egin eta erabili dira, txostenean jasotako irizpenei oinarria emateko; barne hartuz kanpoko kontu-ikuskariak eginiko urteko kontuen kontu-ikuskaritza jasotzen duten lanpaperak berrikustea.

Bizkaia Sortaldeko Industrialdea SA 2000ko azaroaren 30ean eratu zen, Mallabiako Industrialdea SA izenarekin. 2012ko irailaren 19an sozietate bakoitzeko Akziodunen Batzar Nagusiek xurgapen bidez bat egitea onartu zuten: Mallabiako Industrialdea SA (sozietate xurgatzailea) eta Okamikako Industrialdea SA (xurgatutako sozietatea). Industrialdeak programaren barruan dago jaso eta helburua da jarduera-eremuan industria-eraikinen eskaintza bermatzea industria-sarea garatu ahal izateko, industriaren azpiegiturako kontzeptu aurreratuenak ezartzen buru eginez. Helburu orokor honek industria-enpresa txiki eta ertainak ezartzeko industria-eraikinak eskaintzea dakar, batik bat izaera berritzailekoak, sortze berrikoak edo izan duten garapenagatik instalazio desegokikoak direnak; baita, finantzaketa-formula egoki bidez horiei zentzuzko kostuan higiezin jabetzarako sarbidea bideratzea ere.



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

Sozietatea SPRI Taldean sartua dago eta horren buru egiten duen sozietatea Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea SA da. Akziodunen osaera 2017ko abenduaren 31n honakoa zen:

	Euroak milakotan	
	% Partaidetza	Zenbat.
Sprilur, SA.....	% 51,00	4.176
Azpiegiturak, SAU.....	% 39,11	3.203
Mallabiko Udala.....	% 5,45	446
Ermuko Udala.....	% 3,23	264
Zaldibarko Udala.....	% 1,21	99
GUZTIRA	% 100	8.189

Sozietatearen helburua da Bizkaiko Lurralde Historikoan ekimena eta industria-inbertsioa eragin eta sustatzea, batik bat Lea-Artibai eta Durangaldeko eskualdetan, honako hauen bidez:

- enpresak hartzeko lurzoru egokiaren hirigintzako sustapena eta horretarako, hirigintza planen sustapen eta idazketa eta urbanizazio, birsailkapen eta konpentsazio proiektuak edo hirigintzako legediak aurreikusten duen bestelako zeinahi molde baliatuko du; baita, lurzoria urbanizatu eta industria sustatzeko egokia den edozein lurzoruko jabetza erostea ere.
- Pabiloien industria-guneen eta eraikin osagarrien eraikuntza, jabetza osorik eskualdatu arte kudeatuaz.



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

II. IRITZIA

II.1 LEGEA BETETZEARI BURUZKO IRITZIA

Instalazio orokorren mantentze-lanen kontratua 2015ean gauzatu zen 5 urteko eperako eta 2017an 48.991 euroren gastua eragin du; ordea, ezargarri zitzaion prozedura saihestuta gauzatu zen (ikus A.7).

Epaitegi honen iritzira, Bizkaia Sortaldeko Industrialdea SAK, aurreko paragrafoan adierazitako ez-betetzea alde batera, zuzentasunez bete du 2017ko ekitaldian ekonomia-finantzaren jarduera arautzen duen lege arautegia.

II.2 KONTUEI BURUZKO IRITZIA

Epaitegi honen iritzira, Bizkaia Sortaldeko Industrialdea SAREN 2017ko ekitaldiko Urteko Kontuek alderdi esanguratsu guztietan 2017ko abenduaren 31ko ondarearen eta finantza egoeraren isla zuzena erakusten dute; baita, data horretan amaitutako urteko ekitaldiari dagozkion eragiketen eta eskudiruzko fluxuen emaitzena ere, ezargarria den finantza informazioaren arau-esparruaren arabera eta, zehazki, hor jasotako kontularitzako printzipio eta irizpideen arabera.



Herri - Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

III. URTEKO KONTUAK

A. EGOERAREN BALANTZEAK 2017 eta 6KO ABENDUAREN 31N

		Euroak milakotan	
AKTIBOA	ERANSKINA	2017	2016
AKTIBO EZ ARRUNTA		3.102	1.602
Ibilgetu materiala		92	36
Ibilgetuko inbertsioak	A.2	2.969	1.525
Atzeratutako zergengatiko aktiboak		41	41
AKTIBO ARRUNTA		8.589	10.926
Izakinak	A.3	1.953	3.551
Merkataritzako zordunak eta kobratzeko beste kontu batzuk	A.4	6.457	7.145
Aldizkakotzeak epe laburrera		60	79
Eskudirua eta beste aktibo likido baliokide batzuk		119	151
AKTIBOA, GUZTIRA		11.691	12.528
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA			
ONDARE GARBIA		6.585	6.703
Funts propioak		6.585	6.703
Eskrituran jasotako kapitala	A.1	8.189	8.189
Legezko erreserba		43	28
Beste erreserba batzuk		(202)	(202)
Aurreko ekitaldien emaitzak		(1.327)	(1.458)
Ekitaldiaren emaitza		(118)	146
PASIBO EZ-ARRUNTA		185	171
Epe luzeko zorrak		185	171
PASIBO ARRUNTA		4.921	5.654
Epe laburreko zorrak	A.5	4.775	5.501
Merkataritzako hartz. eta kobr. beste kontu btz		146	153
ONDARE GARBIA ETA PASIBOA, GUZTIRA		11.691	12.528



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

B. 2017 eta 2016ko ekitaldietako GALERA ETA IRABAZIEN KONTUAK

		Euroak milakotan	
		2017	2016
Negozio zifraren zenbateko garbia.....	A.2	58	1.020
Eraikitako eraikinetan sustapenen izakinen bariozioa.....		(65)	(485)
Hornikuntzak		41	(293)
Bestelako ustiapen-sarrerak.....		515	446
Langileria-gastuak	A.6	(192)	(181)
Bestelako ustiapen-gastuak.....	A.7	(536)	(471)
Ibilgetua amortizatzea.....		(102)	(44)
Beste emaitza batzuk.....		-	-
USTIAPENAREN EMAITZA		(281)	(8)
Sarrera finantzarioak.....		218	227
Gastu finantzarioak		(55)	(73)
EMAITZA FINANTZARIOA		163	154
EMAITZA ZERGA AURRETIK		(118)	146
Mozkinen gaineko zerga.....		-	-
EKITALDIKO EMAITZA		(118)	146

C. 2017 eta 2016ko ekitaldietako ONDARE GARBIA ALDAKETEN EGOERA

1. AITORTUTAKO SARRERA ETA GASTUEN EGOERA		Euroak milakotan	
		2017	2016
Galera eta irabazien kontuaren emaitza		(118)	146
AITORTUTAKO. DIRU-SARRERAK ETA GASTUAK GUZTIRA		(118)	146

2. ONDARE GARBIA ALDAKETEN GUZTIZKO EGOERAK		Euroak milakotan			
	ESKRITURAN JASOTAKO		AURR.EKIT.	EKITALD.	
	KAPITALA	ERRESERBAK	EMAITZA NEGATIBOAK	EMAITZA	GUZTIRA
SALDOA 2015EKO ABENDUAREN 31N	8.189	(174)	(1.327)	(131)	6.557
Aitortutako. diru-sarrerak eta gastuak guztira	-	-	-	146	(146)
2015eko ekitaldiko emaitzaren banaketa.....	-	-	(131)	131	-
SALDOA 2016KO ABENDUAREN 31N	8.189	(174)	(1.458)	146	6.703
Aitortutako. diru-sarrerak eta gastuak guztira				(118)	(118)
2016ko ekitaldiko emaitzaren banaketa.....		15	131	(146)	-
SALDOA 2017KO ABENDUAREN 31N	8.189	(159)	(1.327)	(118)	6.585



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

D. 2017 eta 2016ko ekitaldietako ESKUDIRUZKO FLUXUEN EGOERAK

	Euroak milakotan	
	2017	2016
Ekitaldiaren emaitza zerga aurretik.....	(118)	146
Emaitzari doikuntzak.....	(27)	(104)
Kapital arruntean aldaketak	745	385
Ustiapen jardueren eskudiruzko beste fluxu batzuk.....	167	592
USTIAPEN JARDUEREN ESKUDIRUZKO FLUXUAK	767	1.019
Ibilgetu materialeko inbertsioengatiko ordainketak	(62)	-
INBERTSIO JARDUERETAKO ESKUDIRUZKO FLUXUAK	(62)	-
Finantza pasiboaren tresnengatiko kobrantzak eta ordainketak.....	(737)	(1.020)
FINANTZAKETA JARDUERETAKO ESKUDIRUZKO FLUXUAK	(737)	(1.020)
ESKUDIRU EDO BALIOKIDEEN IGOERA/MURRIZKETA GARBIA	(32)	(1)
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi hasieran.....	151	152
Eskudirua edo baliokideak ekitaldi amaieran	119	151



ERANSKINAK

A.1 ARAUDI EZARGARRIA

2017ko ekitaldian ezargarria den araudi nagusia honako hau da:

- 1/2010 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 2koa, Kapitalezko Sozietateen Legeari buruzko testu bategina onesten duena.
- 1/1997 Legegintzako Dekretua, azaroaren 11koa, EAEONALTB onesten duena.
- 1/2011 Legegintzako Dekretua, maiatzaren 24koa, Euskadiko aurrekontu araubidearen gaitan indarrean dauden legezko xedapenen testu bategina onartu eta EA Eren Fundazio eta Partzuergoei ezargarria zaien aurrekontuko araubidea arautzen duena.
- 2/2017 Legea, apirilaren 11koa, 2017ko ekitaldirako Euskal Autonomia Erkidegoko Aurrekontu Orokorra onartzen dituena.
- 1514/2007 Errege Dekretua, azaroaren 16koa, Kontabilitate Plan Orokorra onesten duena.
- 1994ko abenduaren 28ko Agindua, Kontabilitate Plan Orokorra ibilgetuko enpresetara egokitzeko arauak onartzen dituena.
- Ekonomia eta Ogasun Ministerioaren 733/2010 Agindua, martxoaren 25ekoa, inguruabar jakinetan jarduten duten enpresa publikoen kontularitzako alderdiak onartzen dituena.
- 3/2011 Errege Lege-dekretua, 2011ko azaroaren 14koa, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategina onesten duena (aurrerantzean, SPKLTB).
- 2/2015 Errege Lege-dekretua, urriaren 23koa, Langileen Estatutuaren Legearen testu bategina onesten duena.
- 5/2015 Errege Lege-dekretua, urriaren 30ekoa, Enplegatu Publikoaren Oinarrizko Estatutuaren Legearen testu bategina onesten duena.
- 3/2004 Legea, abenduaren 29koa, merkataritzako eragiketetan berankortasunaren aurkako neurriak ezartzen dituena.
- 19/2013 Legea, abenduaren 9koa, gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzkoa.

Ondasun eta zerbitzuen kontratazioari dagokionez, SPKLTBren arabera, sozietateak aginte esleitzailerik izatera du eta kontratuak pribatuak dira. Europar Batasuneko gutxieneko mailak gainditzen dituzten kontratuak (erregulazio harmonizatuari meneratuak) prestatzeari eta esleipenari dagokionez, berariazko araurik ezean, SPKLTBk arautuko ditu. Europar Batasuneko atalaseak gainditzen ez dituztenek, onetsitako eta kontratatzailearen profileen argitaratutako Kontratazioarako Barne Jarraibideak aplikatu beharko dituzte esleipenean. Kasu guztietan publikotasun, lehia, gardentasun, konfidentzialtasun, berdintasun eta ez bazterkeria printzipioak gorde beharko dira.

Langileak kontratatzeari dagokionez, sozietate publikoa den aldetik, berdintasun, merezimendu eta gaitasun printzipioetara meneratua dago.

A.2 IBILGETUKO INBERTSIOAK

Hona hemen balantze kotsolidatuaren epigrafearen xehetasunak, 2017ko eta 2016ko abenduaren 31n:

Euroak milakotan					
	2016	Izakinen transferentziak	Bajak	Zuzkidura	2017
Kostua	1.710	1.600	(43)	-	3.267
Lursailak.....	634	405	(16)	-	1.023
Eraikuntzak	1.076	1.195	(27)	-	2.244
Amortizazioa.....	(185)	-	6	(40)	(219)
Narriadura.....	-	-	-	(79)	(79)
GUZTIRA	1.525	1.600	(37)	(119)	2.969

Idazpuru honek Okamikako (Gizaburuaga-Bizkaia) eta Goitondoko (Mallabia-Bizkaia) poligonoetan dauden zenbait lokal eta bulego besarkatzen ditu, errentamendu operatibora emanak. 2017an izakinetatik 1,6 milioi euroren saldo garbia aldatu da eta sei moduluri dagokie, zeinaren indarrez errentamendu operatiboko sei kontratu berri eta errentamendu finantzarioko hiru kontratu izenpetu baitira (ikus A.3).

2017ko ekitaldian higiezin inbertsioek errentamendu operatiboen kontzeptuan sortu dituzten diru-sarrerak 57.950 eurorenak izan dira (84.352 euro 2016ko ekitaldian) eta Galera eta irabazien kontuko Negozio zifraren zenbateko garbia idazpuruan erregistratu dira.



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

A.3 IZAKINAK

Hona hemen balantze kontsolidatuaren epigrafearen xehetasunak, 2017ko eta 2016ko abenduaren 31n:

	Euroak milakotan				
	2016	Gehikuntzak/ (Zuzkidurak)	Kentzeak/ Itzultzeak	Transf. Higiez.inb.	2017
Lursailak eta orubeak	141	-	-	-	141
Lursailen narriadura	(54)	-	54	-	-
Eraikuntzako ziklo luzeko obrak abian.....	506	-	-	-	506
Abian diren lanen narriadura.....	-	(65)	-	-	(65)
Eraikitako eraikinak.....	3.155	13	-	(1.600)	1.568
Eraikitako eraikinen narriadura.....	(197)	-	-	-	(197)
GUZTIRA	3.551	(52)	54	(1.600)	1.953

2017 eta 2016ko abenduaren 31n “Eraikuntzako ziklo luzeko obrak abian” idazpuruak, nagusiki, jasotzen du lursail batzuk erosi eta urbanizatzeko kostua, zeinetan Sozietateak pabiloiak eraiki asmo dituen datozen ekitaldietan, Okamika II industria poligonoan. 2017ko ekitaldian 64.793 euroren balorazio-zuzenketak egin dira, honekin baterako Galera eta irabazien kontuko “Abian diren sustapenen eta eraikitako eraikinen izakinen bariazioa” idazpuruaren kontura.

A.4 MERKATARITZAKO ZORDUNAK ETA KOBRTZEKO BESTE KONTU BATZUK

Hona hemen balantze kontsolidatuaren epigrafearen xehetasunak, 2017ko eta 2016ko abenduaren 31n:

	Euroak milakotan		
	Epe luzera	Epe laburrera	GUZTIRA
Salmenta eta zerbitzu-kontratuengatiko bezeroak	5.314	954	6.268
Zerga arruntak erag. pasiboak.....	-	189	189
GUZTIRA	5.314	1.143	6.457

Salmenta eta zerbitzu-kontratuengatiko bezeroak kontu-sailean erregistraturiko zenbatekoa, nagusiki, finantza-errentamenduko eragiketei dagokie, non Sozietatea errentatzailea den, eta errentamenduagatik jaso beharreko gutxieneko ordainketen egungo balioari dagokio, kontratuak berekin dakarren interes-tipoarekin murriztuta.



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia
Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

A.5 ZORRAK EPE LABURRERA

Hona hemen balantze kontsolidatuaren epigrafearen xehetasunak, 2017ko eta 2016ko abenduaren 31n:

	Euroak milakotan	
	2017	2016
Taldeko enpresa eta SPRILUR SARI elkartutakoekiko zorrak epe luz.	4.074	3.700
Taldeko enpresa eta SPRILUR SARI elkartutakoekiko zorrak epe lab.	689	1.800
Beste finantza pasibo batzuk	12	1
GUZTIRA	4.775	5.501

Sozietatea 2003an Sprilur Taldearen “Diruzaintza Sistema Zentralizatuan” sartu zen; horren ondorioz, sozietate filialek euren banku-saldo soberakoak gordailatzen dituzte Spriluz SA sozietate matrizean irekitako kontu korrontean eta honek aldi berean kredituak eman diezazkieke sozietate filialei, finantza-erakundeetatik eskuratzen dituen baldintza berberetan; honela, bada, Taldeko enpresa eta elkartuekiko zorrak kontu-sailean erregistraturiko saldoa kontzeptu honi dagokio.

A.6 LANGILERIA-GASTUAK

Hona hemen 2017 eta 2016ko ekitaldietan langileria-gastuen eta plantillaren xehakapena:

	Euroak milakotan				
	Langile-gastuak		Plantilla 12.31n		Goi kargud.
	2017	2016	2017	2016	
Soldatak eta ordainsariak ..	151	144	3	3	-
Gizarte kargak	41	37			
GUZTIRA	192	181	3	3	-

2017ko ekitaldiko ordainsari igoera % 1ekoa da 2016ko ekitaldiko diru-sarrera osoen aldean.

A.7 USTIAPENENKO BESTE GASTU BATZUK

Hona hemen Galera eta irabazien kontuaren idazpuruaren xehetasunak, 2017ko eta 2016ko abenduaren 31n:

	Euroak milakotan	
	2017	2016
Kanpoko zerbitzuak	520	463
Instalazio orokorren konponketak eta zaintza/mantentze-lanak	62	59
Konponketak eta zaintza-beste batzuk	49	48
Profesional independenteen zerbitzuak	37	34
Aseguru sariak	36	32
Publizitatea, propaganda eta harreman publikoak	4	3
Hornidurak	316	273
Bestelako zerbitzuak	16	14
Zergak	16	8
GUZTIRA	536	471

Instalazio orokorren mantentze-lanen kontratuaren esleipena 2015ean gauzatu zen 5 urteko eperako eta 2017an 48.991 euroren gastua eragin du; ordea, ezargarri zitzaion prozedura irekia saihestuta gauzatu zen. Gainerako gastuak, zenbatekoa dela-eta, kontratu txikiaren moldea baliatuta esleitu dira.





BIZKAIA SORTALDEKO INDUSTRIALDEA SA ENPRESAREN 2017KO FISKALIZAZIOAREN EMAITZEI JARRITAKO ALEGAZIOAK

SARRERA

Bizkaia Sortaldeko Industrialdea SA enpresaren 2017ko fiskalizazioaren emaitzei erantzuteko xedez, sozietateak gaiaren inguruan egin dituen alegazioak eta justifikazioak jasotzen dira txosten honetan, zeinak Ekonomia Kontrolatzeko Bulegoak zentralizatu dituen.

II. IRITZIA

II.1 LEGEA BETE IZANAREN INGURUKO IRITZIA

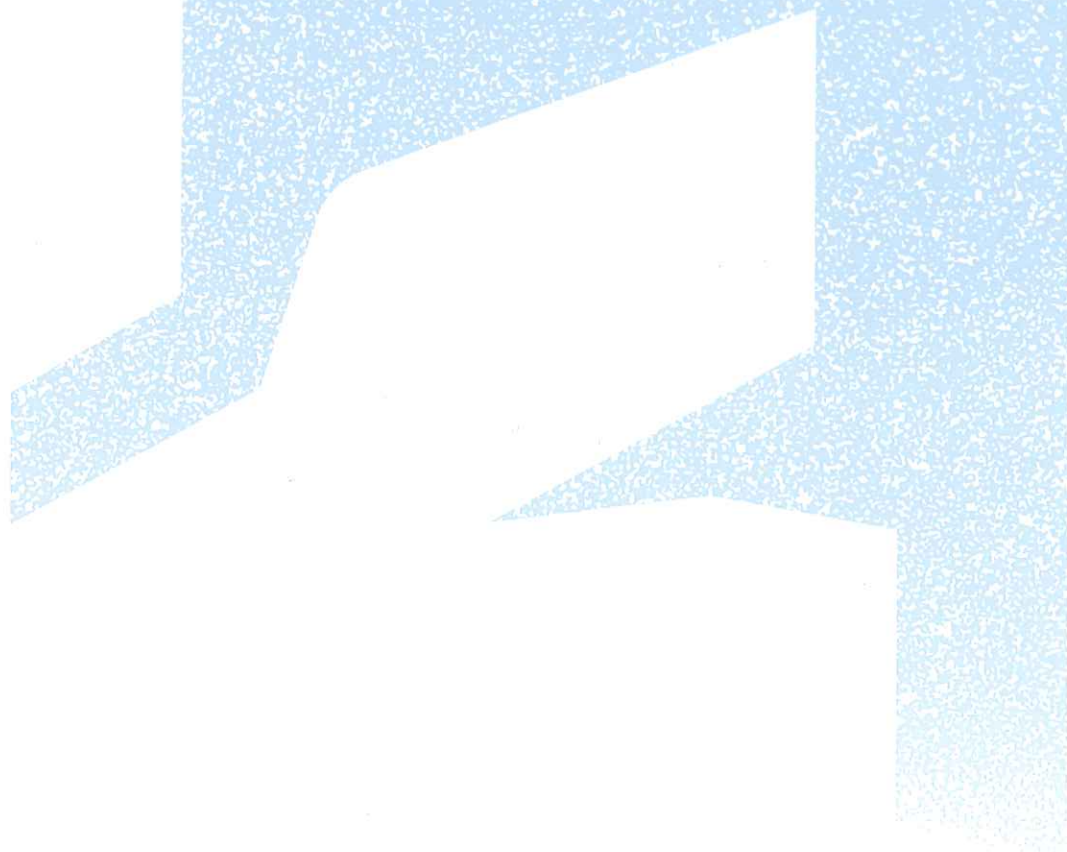
“2015ean, bost urterako esleitu zen instalazio orokorrak mantentzeko kontratua, prozedura ireki aplikagarria erabili gabe (ikusit A.7), eta, 2017an, 48.991 euroko gastua izan zuen.”

Horri buruz, adierazi beharra dago Bizkaia Sortaldeko Industrialdea SAK, bere langileen bidez eta Okamikako industrialdean finkatuta duden enpresaburuen onerako, zentralizatuta egin beharreko zerbitzu batzuk kudeatzeko enkargua jaso izan duela historikoki; zentralizatuta, industrialdean ez dagoelako formalki eratu den jabekideen komunitaterik.

Hala nola, gasolio komunitarioa erosten du, belarra mozten eta abar. Bada, enpresaburu onuradunek beren gain hartu dituzte erosketak eta lan horien zenbatekoak.

Azken batean, 48.991 euroko erosketak horiek ez dira Bizkaia Sortaldeko Industrialdea SAK abiatutako lizitazioen emaitza izan, ezta horren onurarako ere, eta ez daude ohiko enpresa-jardueran sartuta: industrialean dauden sozietateei egotzi zaizkie, behar bezala, eta sozietateek beren gain hartu dituzte gastuok.

Edonola ere, Euskadiko Kontu Publikoen Auzitegiak alegazioaren xede den azterketa egin aurretik, prestazioaren forma juridikoa aldatzea erabaki zen, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen manuekin talka ez egiteko moduan. Bada, zentzu horretan, Okamikako industrialdean jabekideen komunitate bat sortzen ari dela adierazten dugu, bere IFK, estatutu, kargu-izendapen... eta guzti, eta epe laburrean horren bidez egingo dira jabekideen komunitate horren eremuko erosketak (irailean formalki eratzea aurreikusten da).





I. INTRODUCCIÓN

El Tribunal Vasco de Cuentas Públicas (en adelante el Tribunal), de acuerdo con lo establecido en la Ley 1/1988, de 5 de febrero, y en el Plan de trabajo aprobado por el Pleno del Tribunal, ha fiscalizado las Cuentas Anuales de Bizkaia Sortaldeko Industrialdea, SA correspondientes al ejercicio 2017.

La fiscalización abarca los siguientes aspectos:

- Legales: el cumplimiento de la legislación vigente en materia de adquisición de bienes y servicios, personal y gestión económico-financiera.
- Contables: el sometimiento de la documentación financiera presentada a los principios contables que resultan de aplicación.
- El alcance del trabajo no incluye un análisis sobre la eficacia y eficiencia del gasto, no habiéndose detectado deficiencias en los sistemas de control interno y procedimientos de gestión en la realización del trabajo de fiscalización.

El trabajo de fiscalización se ha desarrollado de acuerdo con los principios y normas de auditoría aplicables al sector público, realizándose aquellas pruebas selectivas, revisión de procedimientos y demás técnicas habituales de auditoría que se han considerado necesarias en cada circunstancia para soportar la opinión contenida en el informe, incluida la revisión de los papeles de trabajo que soportan la auditoría de las cuentas anuales efectuada por los auditores externos.

Bizkaia Sortaldeko Industrialdea, SA, se constituyó el 30 de noviembre de 2000 bajo la denominación Mallabiako Industrialdea, SA. El 19 de septiembre de 2012 se aprobó la fusión por absorción de Mallabiako Industrialdea, SA (sociedad absorbente) y Okamikako Industrialdea, SA (sociedad absorbida), por las respectivas Juntas Generales de Accionistas. Está incluida dentro del programa Industrialdeak, que tiene por objeto garantizar que, en el ámbito de su actuación, se disponga de una oferta de edificios industriales para el desarrollo de su tejido industrial, liderando la implantación de los más avanzados conceptos de infraestructura industrial. Este objeto general supone ofertar edificios industriales para la ubicación de pequeñas y medianas empresas industriales, particularmente de carácter innovador, de nueva creación o de inadecuadas instalaciones por razón de su desarrollo, así como facilitar a las mismas el acceso a la propiedad inmobiliaria a un costo razonable mediante adecuadas fórmulas de financiación.



Está integrada en el Grupo SPRI cuya sociedad dominante es Sociedad para la Transformación Competitiva, SA. La composición de su accionariado a 31 de diciembre de 2017 es:

	Miles de euros	
	% Participación	Importe
Sprilur, SA.....	51,00%	4.176
Azpiegiturak, SAU.....	39,11%	3.203
Ayuntamiento de Mallabia.....	5,45%	446
Ayuntamiento de Ermua.....	3,23%	264
Ayuntamiento de Zaldibar.....	1,21%	99
TOTAL	100%	8.189

Su objeto social es estimular y promover la iniciativa y la inversión industrial en el territorio histórico de Bizkaia, y principalmente en las comarcas de Lea-Artibai y Durangaldea, mediante:

- La promoción urbanística de suelo apto para la implantación industrial mediante la promoción y redacción de planes urbanísticos y proyectos de urbanización, reparcelación, compensación o cualesquiera otras figuras previstas en la legislación urbanística; así como mediante la adquisición, por cualquier título, de suelo apto para su urbanización y promoción industrial.
- La construcción de complejos industriales y edificaciones complementarias, gestionando los mismos hasta la total transferencia de su titularidad

II. OPINIÓN

II.1 OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGALIDAD

La adjudicación del contrato de mantenimiento de instalaciones generales, realizada en 2015 por un plazo de 5 años y que ha supuesto un gasto en 2017 de 48.991 euros, se realizó prescindiendo del procedimiento abierto aplicable (ver A.7).

En opinión de este Tribunal, excepto por el incumplimiento descrito en el párrafo anterior, Bizkaia Sortaldeko Industrialdea, SA ha cumplido razonablemente en el ejercicio 2017 la normativa legal que regula su actividad económico-financiera.

II.2 OPINIÓN SOBRE LAS CUENTAS

En opinión de este Tribunal, las cuentas anuales del ejercicio 2017 de Bizkaia Sortaldeko Industrialdea, SA expresan en todos los aspectos significativos la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera a 31 de diciembre, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.



Herri - Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

III. CUENTAS ANUALES

A. BALANCES DE SITUACIÓN a 31 de diciembre de 2017 y 2016

		Miles de euros	
ACTIVO	ANEXO	2017	2016
ACTIVO NO CORRIENTE		3.102	1.602
Inmovilizado material		92	36
Inversiones inmobiliarias.....	A.2	2.969	1.525
Activos por impuestos diferidos.....		41	41
ACTIVO CORRIENTE		8.589	10.926
Existencias	A.3	1.953	3.551
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.....	A.4	6.457	7.145
Periodificaciones a corto plazo		60	79
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		119	151
TOTAL ACTIVO		11.691	12.528
PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
PATRIMONIO NETO		6.585	6.703
Fondos Propios		6.585	6.703
Capital escriturado	A.1	8.189	8.189
Reserva legal.....		43	28
Otras reservas		(202)	(202)
Resultados de ejercicios anteriores		(1.327)	(1.458)
Resultado del ejercicio		(118)	146
PASIVO NO CORRIENTE		185	171
Deudas a largo plazo		185	171
PASIVO CORRIENTE		4.921	5.654
Deudas a corto plazo	A.5	4.775	5.501
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.....		146	153
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		11.691	12.528



Herri - Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

B. CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2017 Y 2016

		Miles de euros	
		2017	2016
Importe neto de la cifra de negocios	A.2	58	1.020
Variación de existencias de promociones en edificios construidos		(65)	(485)
Aprovisionamientos		41	(293)
Otros ingresos de explotación		515	446
Gastos de personal	A.6	(192)	(181)
Otros gastos de explotación	A.7	(536)	(471)
Amortización del inmovilizado		(102)	(44)
Otros resultados		-	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(281)	(8)
Ingresos financieros		218	227
Gastos financieros		(55)	(73)
RESULTADO FINANCIERO		163	154
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(118)	146
Impuestos sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		(118)	146

C. ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2017 Y 2016

1. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		Miles de euros	
		2017	2016
Resultado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias		(118)	146
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(118)	146

2. ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO		Miles de euros			
	CAPITAL ESCRITURADO	RESERVAS	RESULTADOS NEGATIVOS EJ.ANTERIORES	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2015	8.189	(174)	(1.327)	(131)	6.557
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	146	(146)
Distribución resultado del ejercicio 2015	-	-	(131)	131	-
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2016	8.189	(174)	(1.458)	146	6.703
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(118)	(118)
Distribución resultado del ejercicio 2016	-	15	131	(146)	-
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2017	8.189	(159)	(1.327)	(118)	6.585



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

D. ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS 2017 Y 2016

	Miles de euros	
	2017	2016
Resultado del ejercicio antes de impuestos.....	(118)	146
Ajustes al resultado.....	(27)	(104)
Cambios en el capital corriente	745	385
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.....	167	592
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	767	1.019
Pagos por inversiones Inmovilizado material.....	(62)	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(62)	-
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.....	(737)	(1.020)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(737)	(1.020)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	(32)	(1)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	151	152
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	119	151

ANEXOS

A.1 NORMATIVA APLICABLE

La principal normativa aplicable en el ejercicio 2017 es la siguiente:

- Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.
- Decreto Legislativo 1/1997, de 11 de noviembre, por el que se aprueba el TRLPOHGPV.
- Decreto Legislativo 1/2011, de 24 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes sobre Régimen Presupuestario de Euskadi y se regula el régimen presupuestario aplicable a las Fundaciones y Consorcios del sector público de la CAE.
- Ley 2/2017, de 11 de abril, por la que se aprueban los Presupuestos Generales de la CAE para el ejercicio 2017.
- Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad.
- Orden de 28 de diciembre de 1994, por la que se aprueban las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias.
- Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo, por la que se aprueban aspectos contables de empresas públicas que operan en determinadas circunstancias.
- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (en adelante, TRLCSP).
- Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores.
- Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido del Estatuto Básico del Empleado Público.
- Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.
- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

Respecto a la contratación de bienes y servicios, de acuerdo con el TRLCSP la Sociedad tiene la consideración de poder adjudicador y sus contratos son privados. Los contratos que superen los umbrales comunitarios (sujetos a regulación armonizada) se registrarán, en cuanto a su preparación y adjudicación, en defecto de normas específicas, por el TRLCSP. Los que no superen dichos umbrales deben aplicar en la adjudicación sus propias Instrucciones Internas de Contratación aprobadas y publicadas en su perfil de contratante. En todos los supuestos deben respetar los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación.

Por lo que se refiere a la contratación de personal, en cuanto que es una sociedad pública, está sometida a los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad.

A.2 INVERSIONES INMOBILIARIAS

El detalle de este epígrafe del balance a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es:

	Miles de euros				
	2016	Transferencia de existencias	Bajas	Dotación	2017
Coste	1.710	1.600	(43)	-	3.267
Terrenos.....	634	405	(16)	-	1.023
Construcciones	1.076	1.195	(27)	-	2.244
Amortización.....	(185)	-	6	(40)	(219)
Deterioro.....	-	-	-	(79)	(79)
TOTAL	1.525	1.600	(37)	(119)	2.969

En este epígrafe se recogen diversos locales y oficinas sites en los polígonos Okamika (Gizaburuaga-Bizkaia) y Goitondo (Mallabia-Bizkaia), destinados a su arrendamiento operativo. En 2017 se han traspasado de existencias un saldo neto de 1,6 millones de euros, correspondientes a seis módulos por los cuales se han firmado tres nuevos contratos de arrendamiento operativo y tres de arrendamiento financiero (ver A.3).

Los ingresos generados por las inversiones inmobiliarias durante el ejercicio 2017 correspondientes a arrendamientos operativos han ascendido a 57.950 euros (84.352 euros durante el ejercicio 2016), registrados en el epígrafe Importe neto de la cifra de negocios de la cuenta de pérdidas y ganancias.



Herri -Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

A.3 EXISTENCIAS

El detalle de este epígrafe del balance a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es:

	Miles de euros				
	2016	Adiciones/ (Dotaciones)	Retiros/ Reversiones	Transf. a Inv.Inmob.	2017
Terrenos y solares	141	-	-	-	141
Deterioro de terrenos.....	(54)	-	54	-	-
Obras en curso de construcción de ciclo largo.....	506	-	-	-	506
Deterioro obras en curso.....	-	(65)	-	-	(65)
Edificios construidos.....	3.155	13	-	(1.600)	1.568
Deterioro edificios construidos	(197)	-	-	-	(197)
TOTAL	3.551	(52)	54	(1.600)	1.953

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el epígrafe “Obras en curso de construcción de ciclo largo” recoge, fundamentalmente, el coste de adquisición y urbanización de unos terrenos sobre los que la Sociedad tiene intención de construir pabellones en próximos ejercicios dentro del polígono industrial Okamika II. Durante el ejercicio 2017, se han realizado correcciones valorativas por importe de 64.793 euros, y con cargo al epígrafe de “Variación de existencias de promociones en curso y edificios construidos” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

A.4 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTA A COBRAR

El detalle de este epígrafe del balance a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es:

	Miles de euros		
	Largo Plazo	Corto plazo	TOTAL
Clientes por ventas y contratos de servicios	5.314	954	6.268
Activos por impuesto corriente.....	-	189	189
TOTAL	5.314	1.143	6.457

El importe registrado en la partida Clientes por ventas y contratos de servicios corresponde fundamentalmente a operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendador, y corresponde al valor actual de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento, descontado al tipo de interés implícito del contrato.



A.5 DEUDAS A CORTO PLAZO

El detalle de este epígrafe del balance a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es:

	Miles de euros	
	2017	2016
Deudas con empresas del grupo y asociadas a LP-Sprilur, SA	4.074	3.700
Deudas con empresas del grupo y asociadas a CP-Sprilur, SA	689	1.800
Otros pasivos financieros	12	1
TOTAL	4.775	5.501

La Sociedad se integró en el ejercicio 2003 en el “Sistema de Tesorería Centralizada” del Grupo Sprilur, por el cual las sociedades filiales depositan sus saldos bancarios excedentarios en la cuenta corriente abierta en la sociedad matriz Sprilur, SA, quien puede a su vez conceder créditos a las sociedades filiales, en las mismas condiciones que obtiene de las entidades financieras, correspondiendo el saldo registrado en la partida Deudas con empresas del grupo y asociadas a este concepto.

A.6 GASTOS DE PERSONAL

El detalle de los Gastos de personal y de la plantilla en los ejercicios 2017 y 2016 es:

	Miles de euros				
	Gastos de Personal		Plantilla 31.12		Altos Cargos
	2017	2016	2017	2016	
Sueldos y salarios	151	144	3	3	-
Cargas sociales	41	37			
TOTAL	192	181	3	3	-

El incremento retributivo del ejercicio 2017 fue del 1% con respecto a las retribuciones íntegras del ejercicio 2016.

A.7 OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN

El detalle de este epígrafe de las Cuentas de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es:

	Miles de euros	
	2017	2016
Servicios exteriores	520	463
Reparaciones y conservación-Mantenimiento de instalaciones generales.....	62	59
Reparaciones y conservación-Otros.....	49	48
Servicios de profesionales independientes.....	37	34
Primas de seguros	36	32
Publicidad, propaganda y relaciones públicas.....	4	3
Suministros	316	273
Otros servicios.....	16	14
Tributos	16	8
TOTAL	536	471

La adjudicación del contrato de mantenimiento de instalaciones generales, realizada en 2015 por un plazo de 5 años y que ha supuesto un gasto en 2017 de 48.991 euros, se realizó prescindiendo del procedimiento abierto aplicable. El resto de gastos, debido a su importe, han sido adjudicados por el procedimiento de contrato menor.



ALEGACIONES A LOS RESULTADOS DE LA FISCALIZACIÓN DE BIZKAIA SORTALDEKO INDUSTRIALDEA, SA, 2017

INTRODUCCIÓN

Al objeto de dar respuesta a los Resultados de la Fiscalización de Bizkaia Sortaldeko Industrialdea, SA correspondiente a 2017, se presentan en este informe las alegaciones y justificaciones que la Sociedad ha tenido a bien realizar en orden al asunto de referencia y que han sido centralizadas por la Oficina de Control Económico.

II. OPINIÓN

II.1 OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGALIDAD

“La adjudicación del contrato de mantenimiento de instalaciones generales, realizada en 2015 por un plazo de 5 años y que ha supuesto un gasto en 2017 de 48.991 euros, se realizó prescindiendo del procedimiento abierto aplicable (ver A.7).”

Al respecto hay que aducir que Bizkaia Sortaldeko Industrialdea, SA a través de su personal y en beneficio de los empresarios asentados en el polígono de Okamika ha venido recibiendo históricamente la encomienda de gestión de unos servicios que precisaban hacerse de forma centralizada respecto de las sociedades implantadas ya que en la misma no existe una comunidad de propietarios formalmente constituida.

Así, por ejemplo, la compra de gasoil comunitario, trabajos de corte de hierba, etc... El importe de dichas compras y trabajos ha sido convenientemente asumido por los empresarios beneficiados.

En definitiva, las compras reseñadas, por importe de 48.991 euros realmente no han sido producto de licitaciones iniciadas por Bizkaia Sortaldeko Industrialdea, ni en beneficio de esta, ni imbricada en su actividad empresarial ordinaria y han sido convenientemente repercutidas a las sociedades implantadas en el polígono y asumidas por las mismas.

En cualquier caso, ya previamente al presente examen del Tribunal Vasco de Cuentas objeto de la alegación actual, se determinó cambiar la forma jurídica de la prestación, de tal forma que no colisionará en ningún caso con los preceptos de la Ley de Contratos del Sector Público y en ese sentido manifestamos que se está gestionando la creación de una comunidad de propietarios en el Polígono Industrial de Okamika, con otorgamiento de un CIF propio, estatutos, nombramiento de cargos,... etc, a través de la cual se van a efectuar a partir de un corto plazo (se pretende la constitución formal para septiembre) las compras que pertenezcan al ámbito de dicha comunidad de propietarios.



Herri-Kontuen
Euskal Epaitegia

Tribunal Vasco
de Cuentas Públicas

Beato Tomás de Zumárraga, 69
01008 VITORIA-GASTEIZ
Tel. 945 016000 www.tvcp.org